

PREDLOG

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD

Velenje, januar 2026

naziv prostorskega akta:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD
ID št. p. akta:	5595
naročnik / pripravljavec:	Mestna občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje
pooblaščen predstavnik:	Peter DERMOL, župan
izdelovalec:	PROJEKTIVNI BIRO VELENJE, d. d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje
pooblaščen predstavnik izdelovalca:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh.
odgovorni prostorski načrtovalec:	Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1030 PA PPN
štev. projekta:	6760
faza projekta:	PREDLOG
izdelano:	januar 2026

IZDELOVALCI NALOGE

Odgovorni vodja projekta:
Zunanja ureditev in kanalizacija:
Elektro inštalacije:
Strojne inštalacije:
Ostali sodelavci:

Uroš Lokan, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1030 PA PPN
Sonja Ravljen, gr. teh.
Martin Božič, univ. dipl. inž. el., E-1982
Peter Kukovič, univ. dipl. inž. str., S-0937
Andreja Ava Bačovnik, univ. dipl. inž. arh.

Vsebina

IZDELOVALCI NALOGE	3
IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA	6
A.1 OSNUTEK ODLOKA	7
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA	7
O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD	7
A.2 TEKSTUALNI DEL	8
A.2.1 OPIS PROSTORSKE UREDITVE, VKLJUČNO S PROGRAMOM DEJAVNOSTI IN REŠITEV GLEDE UMEŠČANJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM	9
1. SPLOŠNO	9
2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM	9
3. OPIS SKLADNOSTI REŠITEV S SPLOŠNIMI SMERNICAMI	10
4. OPIS UPOŠTEVANJA TEMELJNIH PRAVIL ZUreP-3	14
4. OPIS UPOŠTEVANJA PRAVIL PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE GLEDE VSEBIN, KI SO RELEVANTNE ZA PREDMETNI SD-ZN	22
5. OPIS SKLADNOSTI REŠITEV S HIERARHIČNO NADREJENIM PROSTORSKIM AKTOM TER OSTALIMI SORODNIMI AKTI NA OBMOČJU MESTNE OBČINE VELENJE	27
6. INVESTICIJSKA NAMERA IN RAZLOGI ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE	30
7. PROGRAM DEJAVNOSTI	31
8. REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA OBJEKTOV IN POVRŠIN	32
9. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV	32
10. ODMIKI	33
11. VPLIV IN POVEZAVE S SOSEDNIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA	34
12. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE	35
13. PARCELACIJA	35
14. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV	35
A.2.2. OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI	35
1. SPLOŠNO	35
2. KANALIZACIJSKO OMREŽJE	36
3. VODOVODNO OMREŽJE	37
4. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE	38
5. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE	40
6. SISTEM DALJNISKEGA OGREVANJA	41
7. RAVNANJE Z ODPADKI	41

8. GRAJENO JAVNO DOBRO.....	42
9. MIRUJOČI PROMET.....	43
A.2.3. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARTVOM PRED POŽAROM	43
1. KULTURNA DEDIŠČINA	43
2. VAROVANJE OKOLJA.....	44
3. OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM	48
A.3 GRAFIČNI DEL	53
A.3.1. KAZALO VSEBINE GRAFIČNEGA DELA.....	54
B. PRILOGE	55
B.1 POVZETEK ZA JAVNOST	56
B.2 LASTNIŠTVO.....	61
B.3 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO IZDALI KONKRETNE SMERNICE.....	62
B.4 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO IZDALI MNENJA	63
POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI....	64

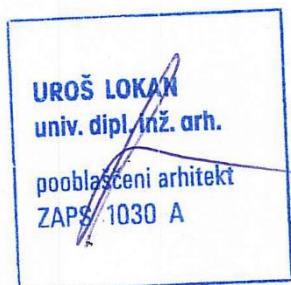
IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Spodaj podpisani Uroš LOKAN izjavljam, da je prostorski akt **"Spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu Lipa – zahod"**, št. projekta 6760, izdelan v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju, oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

V Velenju, januar 2026

Uroš LOKAN, univ.dipl.inž.arh.
PA, PPN – ZAPS 1030

osebni žig



A.1 OSNUTEK ODLOKA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU LIPA-ZAHOD

A.2 TEKSTUALNI DEL

A.2.1 OPIS PROSTORSKE UREDITVE, VKLJUČNO S PROGRAMOM DEJAVNOSTI IN REŠITEV GLEDE UMEŠČANJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

1. SPLOŠNO

Prvotno gradivo je bilo izdelano v Odloku o Zazidalnem načrtu Lipa-zahod (Uradni vestnik MOV, št. 2/03 in 12/09). Na tem mestu je predstavljeno novo gradivo z naslovom Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Lipa-zahod v Velenju. Pri tem bodo črtani vsi členi obstoječega odloka in nadomeščeni z novimi. Spremembe se nanašajo na naslednja področja:

- Namesto predvidenih vrstnih stanovanjskih objektov na parcelah št. 3315, 3316 in 3318/4, vse k. o. 964–Velenje, se uredi večgeneracijski park, namenjen druženju, športu in rekreaciji na prostem,
- Na parceli št. 2397/306, k. o. 964 – Velenje se rešitev glede predvidene novogradnje prilagodi že zgrajenemu objektu – dograditev dvojčka. Dvojček je v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.
- Na severnem delu območja, kjer je predviden večgeneracijski park, se namenska raba spremeni iz SS (območje stanovanj) v ZS (območje zelenih površin).

Območje sprememb in dopolnitev ZN Lipa – zahod je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje označeno kot podrobna enota urejanja prostora (PEUP): VE1/222.

2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

Spremembe in dopolnitve Odloka o ZN Lipa – zahod – za območje PEUP VE1/222 obsegajo:

1. del parcele št. 3318/4, k. o. 964–Velenje,
2. del parcele št. 3315, k. o. 964–Velenje,
3. parcelo št. 3316 k. o. 964–Velenje,
4. del parcele 3577/50, k. o. 964–Velenje,
5. del parcele št. 2397/320, k. o. 964–Velenje,
6. parcelo št. 2397/292, k. o. 964–Velenje,
7. parcelo št. 2397/323, k. o. 964–Velenje,
8. parcelo št. 2397/322, k. o. 964–Velenje,
9. parcelo št. 2397/218, k. o. 964–Velenje in
10. parcelo št. 2397/306, k. o. 964 – Velenje.

Poleg navedenih parcel so sestavni del tega odloka tudi zemljišča, ki so potrebna za neposredno prometno ureditev ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, potrebnih za komunalno opremljanje območja, in bodo opredeljena v nadaljnjih fazah priprave odloka.

Celotno ureditveno območje sprememb in dopolnitev ZN Lipa – zahod obsega ca. 17.575 m², od tega:

- 13.690 m² severnega dela območja, kjer se namenska raba spremeni iz SS (območje stanovanj) v ZS (območje zelenih površin) in se uredi večgeneracijski park,
- preostale parcele oz. deli parcel ostajajo pod namensko rabo SS (območje stanovanj) in obsegajo 3.558 m² površine celotnega območja obdelave.

3. OPIS SKLADNOSTI REŠITEV S SPLOŠNIMI SMERNICAMI

1. S PODROČJA PROMETNE POLITIKE

Pri načrtovanju prometne ureditve na območju SD ZN Lipa–zahod smo upoštevali smernice trajnostne mobilnosti in državne prostorske akte, kot jih določa mnenje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Direktorata za prometno politiko. Območje, ki obsega večgeneracijski park in enostanovanjski objekt – dvojček, je zasnovano tako, da zagotavlja učinkovito in varno prometno dostopnost, hkrati pa upošteva potrebe po zmanjšanju onesnaževanja in spodbujanju trajnostnih oblik mobilnosti.

- **Priključevanje na obstoječo prometno infrastrukturo:** Obravnavano območje že ima vzpostavljeno prometno ureditev z dostopom do javne ceste na vzhodnem robu parka, ki se ohranja brez posegov. Na južnem delu območja je predviden le servisni dostop do obstoječe toplotne podpostaje, drugi dostopi niso predvideni. Obstoječi pločnik ob dostopni cesti se dogradi na severnem delu, da se zagotovi nemoten peš promet vzdolž celotne vzhodne strani ureditve. Osební priključek za enostanovanjski objekt – dvojček ostaja obstoječ, v skladu s predpisi in soglasjem pristojne službe.
- **Površine za pešce:** Na območju parka so načrtovane ločene pešpoti, ki omogočajo sprehajanje in se povezujejo z obstoječimi pešpoti v naselju. Pešpoti so urejene kot javno dobro z ustreznimi tlaki, nakloni in javno razsvetljavo ter so delno dostopne tudi gibalno oviranim osebam.
- **Površine za kolesarje:** Ureditev kolesarskih površin je omejena na rekreacijsko progo – pumptrack, ki zagotavlja varno in udobno gibanje uporabnikov znotraj parka. Na območju niso predvidene nove kolesarske povezave, saj se obstoječa prometna in pešpotna infrastruktura ohranja in dopolnjuje le znotraj parka.

2. S PODROČJA VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Pri pripravi Odloka o spremembah in dopolnitvah ZN Lipa– zahod so bile smiselno upoštewane smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, in sicer:

1. Požarna varnost

- Projektant je v projektni dokumentaciji opredelil dopustna požarna tveganja, ki izhajajo iz uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, ter ocenil možnost širjenja požara na sosednja poselitvena območja. Upoštevana je tudi požarna ogroženost naravnega okolja.
- Intervencijske poti so urejene po obstoječih prometnih površinah in dimenzionirane za 10 t osnega pritiska, kar zagotavlja varen in neoviran dostop intervencijskih vozil (SIST DIN 14090).
- Objekti so umeščeni z ustreznimi odmiki in protipožarnimi ločitvami za preprečitev širjenja požara.

- Zagotovljeni so ustrezni vodni viri za gašenje, vključno z hidrantnim omrežjem, skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95, 59/99, 52/00, 83/05 in 199/21).
- Vgradnja sončnih elektrarn ali drugih naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov je možna le po predhodni strokovni presoji, ki zagotavlja, da se požarna varnost objekta ne zmanjša.
- Odlok upošteva določila Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07, 9/11, 83/12, 61/17, 189/20 in 43/22), 3. in 6. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17, 199/21).

2. Varstvo pred plazovi in erozijo

Vsi posegi na erozijskih ali plazljivih območjih se izvajajo le po pridobitvi mnenja oziroma soglasja pristojnega organa, izdanega v okviru postopka pridobitve gradbenega dovoljenja. Plazljivo zemljišče je ustrezno identificirano in je na njem prepovedano izvajati posege, ki bi povečali zamakanje, dodatno obremenjevali zemljišče ali pospeševali plazenje. Za območja plazov je bilo izdelano geološko-geomehansko poročilo, ki s pomočjo opravljene analize tal predpisuje ustrezne ukrepe glede na predvideno ureditveno situacijo.

a) Priloga 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami Direkcije RS za vode navaja:

- V točki 3.2. Omejitev uporabe Opozorilne karte plazov je navedeno, da Opozorilna karta plazov in stopnje verjetnosti ne predstavljajo absolutnih prepovedi ali dopustitev, pač pa opozorila in zahteve, ki se preverjajo v predloženi vlogi.
- V točki 2.3. je navedeno, da se je na območjih zelo velike stopnje verjetnosti pojavljanja treba pobudam za posege v prostor odpovedati. Kakršnokoli morebitno izjemo je treba vnaprej predvideti, natančno variantno geotehnično opredeliti ter utemeljiti glede na možne omilitvene ukrepe in vplive. Utemeljiti je treba, da je izjema dejansko v interesu skupnosti oziroma javnem interesu in ne samo investitorja ter utemeljiti tudi, zakaj ni moglo biti oziroma, zakaj ne more biti drugih izjem.

UTEMELJITEV:

- Na obravnavanem območju SD ZN Lipa-zahod je glede na karto plazovitih območij (grafična priloga št. 9) manjši del območja na vzhodnem robu označen z zelo veliko verjetnostjo pojavljanja plazov preostalo območje je označeno z veliko in srednjo verjetnostjo pojavljanja plazov.
- Zelo velika stopnja verjetnosti pojavljanja plazov se pojavlja v zelo majhnem deležu območja, in sicer na vzhodnem delu, kjer delno sega na predvideno igrišče. Igrišče bo umeščeno na najbolj ravnem delu območja in predstavlja zgolj povečanje že obstoječega igrišča. Konfiguracija terena se s povečanjem igrišča ne bo bistveno spreminjala. Ker gre za ploskovni objekt oziroma utrjeno površino, projektirano skladno z usmeritvami iz geološko-geomehanskega poročila, ne gre za bivanjski objekt, temveč za zunanjo ureditev. Glede na navedeno je izgradnjo igrišča mogoče obravnavati kot utemeljeno izjemo, ki se v manjšem delu nahaja na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov. Večji posegi v globino terena niso predvideni, prav tako se s predvideno ureditvijo ne bo povzročalo dodatnega zamakanja zemljišča ali dviga podzemne vode.
- Pumptrack steza s platojem se bo pretežno nahajala na območju srednje verjetnosti pojavljanja plazov, z manjšim delom na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov. Tudi v

tem primeru gre za zunanjo ureditev, ki se bo v največji možni meri prilagodila obstoječi konfiguraciji terena in bo izvedena skladno z geološko-geomehanskim poročilom. V fazi izdelave DGD bo določena zmogljivost ponikovalnic ob upoštevanju vodoprepustnosti tal ($k = 10^{-6}$ m/s).

- b) Pri načrtovanju so upoštevani običajni protierozijski ukrepi. Na erozijskih območjih so prepovedani posegi, ki bi pospeševali erozijo, ogoljevanje površin, krčenje zaščitnih gozdnih sestojev, zasipanje izvirov in nekontrolirano odvajanje voda. Odvajanje padavinskih voda se načrtuje in izvaja nadzorovano, tako da ne povzroča erozije tal ali destabilizacije pobočij.
- c) Odlok upošteva določila Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. list RS, št. 51/06, 97/10, 21/18, 117/22 in 57/25).
- d) Na območjih, kjer se gradnje ne morejo izogniti, se zagotovi izvedba ustreznih strokovnih presoj (npr. geotehničnih) in tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov in varno uporabo prostora.
- e) Odlok upošteva določila Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25)

3. Varstvo pred potresi

- Na podlagi 64. in 68. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) ter v skladu z določbami Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15) je pri načrtovanju objekta obvezno upoštevati veljavne tehnične standarde za potresno varnost. Za zasnovo in dimenzioniranje konstrukcije se uporabljajo zahteve standarda Eurocode 8 (SIST EN 1998-1), ki določa merila za potresno odporno gradnjo.
- Ker gre pri načrtovanem objektu za enostanovanjski dvojček brez kleti, objekt ne spada med kategorije, za katere je obvezna gradnja zaklonišča (npr. zdravstvene ustanove, šole, objekti javnega prometa, telekomunikacijski objekti, strateški industrijski ali energetske objekti ter objekti državnih organov). Za stanovanjske objekte v urbanih območjih z več kot 10.000 prebivalci je predpisana ojačitev prve etažne plošče oziroma konstrukcije pritličja, kar zagotavlja ustrezno trdnost in varnost objekta v primeru izrednih obremenitev.
- S tem so izpolnjene vse zakonske in tehnične zahteve, hkrati pa ni potrebe po gradnji ločenega zaklonišča, kar omogoča racionalno in skladno izvedbo projekta.
- Območje leži na zmernem potresnem območju s projektnim pospeškom tal $g = 0,175$.
- Na območju, namenjenem večgeneracijskemu parku, se urejajo elementi, kot so igrišče, pumptrack, pešpoti, plato za šah in podobno. Za te objekte ni predvidena gradnja zaklonišč niti ni predpisov o ojačitvi prve plošče, saj ne gre za zgradbe ali druge konstrukcije, za katere zakonodaja oziroma Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč predvideva obveznosti glede zaščite. Vsi ti elementi so del prostorske ureditve in zato niso vključeni med objekte, za katere veljajo zahteve o zakloniščih ali konstrukcijski ojačitvi.

3. S PODROČJA VARSTVA KULTURE DEDIŠČINE

Na podlagi sodelovanja z ZVKDS – OE Celje in upoštevanja veljavne zakonodaje s področja varstva kulturne dediščine, Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 in 78/23), je priprava SD ZN Lipa-zahod v celoti skladna s smernicami. Obravnavano območje leži v vplivnem območju kulturne dediščine Velenje – dvorec Gorica (EID 1-04327), razglašena z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Velenje (Uradni vestnik Občine Velenje, št. 10/83-75, 5/84-6), kar določa pravni režim varstva in zahteva, da so vsi posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine.

Pri načrtovanju večgeneracijskega parka so bile ohranjene ključne značilnosti območja: prostorska integriteta, vizualna dominantnost in zgodovinski kontekst dvorca Gorica. Novi park je umeščen tako, da ne posega v ožji del historične parkovne zasnove na vrhu griča, hkrati pa ohranja preostali krajinski ambient kot odprto zeleno površino. Poti so načrtovane z nakazovanjem poteka starih poti, razvidnim iz franciscejskega katastra in zgodovinskih načrtov izpred druge svetovne vojne, izvedene pa bodo kot peščene ali protiprašne utrjene površine.

Novi ureditveni elementi (športna in rekreativna infrastruktura, tribune, igralne površine, pumptrack, namizni tenis, šah) so umeščeni predvsem na območja nekdanjih stavbišč, utrjene podlage pa so oblikovane minimalistično in naravno. Pripadajoča oprema (ograde, klopi, svetilke, otroška igrala) je izdelana iz naravnih materialov in v umirjenih barvah, da se zagotovi vizualna skladnost s preostalo zasnovo in odprtimi površinami. Zasaditev dreves in grmovnic sledi zgodovinskemu predlogom, ohranja pomembna obstoječa drevesa in vključi vrste, ki so bile del nekdanjega parka, pri čemer se upoštevata funkcionalnost in varnost prostora. Parkovna ureditev ohranja pomembne vedute in poglede na dvorec Gorica.

Za vse posege v vplivnem območju so pridobljeni kulturnovarstveni pogoji ZVKDS. Če bi posegi vplivali tudi zunaj območja SD ZN Lipa-zahod, se določi razširjeno vplivno območje, kjer se enaka določila uveljavljajo. Upoštevane so tudi določbe Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje.

Celostno je tako zagotovljeno, da predvidene prostorske ureditve, vključno s spremembo namenske rabe iz stanovanjskih površin (SS) v območje zelenih površin (ZS) in ureditvijo večgeneracijskega parka, ohranjajo prostorsko integriteto, dominantnost in zgodovinski kontekst vplivnega območja dvorca Gorica, hkrati pa upoštevajo vse zahteve varstva kulturne in arheološke dediščine.

4. OPIS UPOŠTEVANJA TEMELJNIH PRAVIL ZUreP-3

ZUreP-3 določa temeljna pravila urejanja prostora. Pri pripravi osnutka je potrebno upoštevati usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora. Pri tem smo posebej preverili:

- 21. člen (racionalna raba prostora)
- 22. člen (prepoznavnost naselij in krajine)
- 27. člen (notranji razvoj naselja)
- 30. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih)
- 34. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)
- 37. člen (določanje namenske rabe prostora)
- 38. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)
- 259. člen (splošna in posebna raba javnih površin)
- 260. člen (postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra)
- 261. člen (posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra)
- 262. člen (prenehanje statusa grajenega javnega dobra)
- 281. člen (evidentiranje podatkov o omrežjih in objektih gospodarske javne infrastrukture)
- 282. člen (izvajanje posegov v prostor)
- 334. člen (določitev statusa grajenega javnega dobra)

21. člen (racionalna raba prostora)

(1) Pri urejanju prostora se racionalna raba prednostno dosega s prenovo ter spremembo rabe obstoječih razvrednotenih in poseljenih območij, pri čemer ima prenova prednost pred novo pozidavo, organizirana gradnja pa pred razpršeno.

(2) Dejavnosti se v prostoru razmeščajo tako, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge pri čemer so rabe prostora v območjih poselitve razporejene tako, da je zagotovljena učinkovita dostopnost.

(3) Racionalna raba prostora zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter tudi medsebojno povezanost poselitve in gospodarske javne infrastrukture.

(4) Območjem ali objektom se lahko omogoči začasna raba, ki ne sme spremeniti lastnosti prostora tako, da bi bila v prihodnje onemogočena izvedba prostorskih izvedbenih aktov. Začasna raba ne sme biti v nasprotju s strateškimi odločitvami v razvojnih dokumentih države in občine.

(5) Na obstoječih objektih so, ne glede na prostorske izvedbene akte, vedno dovoljeni:

- vzdrževanje objekta, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta;
- rekonstrukcija in manjša rekonstrukcija, če se z njima ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta.

(6) Ne glede na prejšnji odstavek se pri izvajanju posegov iz prejšnjega odstavka upoštevajo določbe prostorskih izvedbenih aktov glede oblikovanja objektov in morebitne zahteve glede pridobitve mnenja ali soglasja s področja varstva kulturne dediščine.

Obrazložitev:

Ureditev večgeneracijskega parka upošteva načelo racionalne rabe prostora, saj preureja in nadgrajuje obstoječe območje ter ga spreminja v kakovosten javni odprti prostor, brez nove pozidave (v smislu objektov). Rabe prostora so razmeščene tako, da se medsebojno dopolnjujejo – rekreacija, šport in prosti čas so umeščeni v zeleno območje, ki omogoča učinkovito dostopnost za pešce in povezavo z obstoječimi infrastrukturnimi sistemi.

Z zasnovo se vzpostavlja ustrezno razmerje med zelenimi in grajenimi površinami, pri čemer zelenje izrazito prevladuje, park pa ostaja povezan z obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se po

potrebi nadgradi. Ureditev ne vključuje posegov, ki bi dolgoročno onemogočali izvajanje prostorskih aktov; nasprotno, izboljšuje uporabnost prostora skladno s strateškimi cilji občine.

Ker ureditev parka v glavnem ne posega v obstoječe stavbe, določila o rekonstrukcijah in oblikovanju objektov niso v celoti predmet obravnave. Na delu ureditvenega območja se nahaja en del obstoječega dvojčka, medtem ko se bo drugi del dvojčka dogradil skladno z veljavnim zazidalnim načrtom. Pri tem se upoštevajo vse zahteve prostorskih aktov ter pristojnih služb glede oblikovanja, umestitve in urejanja območja.

22. člen (prepoznavnost naselij in krajine)

(1) Pri prostorskem načrtovanju naselij je treba varovati kakovostne grajene in naravne prvine, predvideti sanacijo razvrednotenih območij in ustvarjati novo prepoznavnost naselja v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Prilagajati se je treba kakovostni tipologiji in morfologiji naselja, reliefnim in drugim naravnim značilnostim in smerem gospodarske javne infrastrukture ter upoštevati gradnike prostorske in oblikovne identitete:

- celovitost zasnove,
- čitljivost meje naselja,
- skladnost posegov z naselbinsko tipologijo (morfološka, funkcionalna, pomenska ipd.),
- celovitost omrežja odprtih površin (odprtih grajenih in zelenih površin),
- hierarhično strukturiranost naselja, razmerja med sestavnimi deli in celoto,
- izoblikovanost silhuet, vedut, dominant naselja,
- simbolne, vsebinske, upravne in druge značilnosti.

(2) Pri prostorskem načrtovanju v krajini je treba ohranjati in vzpostavljati vrednote in prepoznavne značilnosti krajine ter razmeščati dejavnosti tako, da je mogoče krepiti prepoznavnost prostora in njegovo upravljanje.

(3) Pri umeščanju dejavnosti in prostorskih ureditev ter pri njihovem širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi se upoštevajo:

- značilnosti posameznih krajinskih regij, ki izhajajo iz njihove rabe, funkcije in podobe;
- povezanost ekosistemov;
- ohranjanje značilnih stikov naselij in krajine ter kakovostnih grajenih struktur;
- ohranjanje vizualno privlačnih delov krajine in značilnih vedut;
- usmeritve za ohranjanje in razvoj izjemnih krajin;
- potrebnost sanacije razvrednotenih območij;
- varstvo kulturne dediščine in ustvarjanje kulturne identitete prostora;
- varstvo kmetijskih zemljišč in gozdov.

Obrazložitev:

Predvidena ureditev parka se smiselno prilagaja obstoječim naravnim značilnostim prostora, zlasti reliefu, obstoječi vegetaciji ter jasnim robovom med naseljem in odprto krajino. Z zasnovo, ki ohranja razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter oživilja obstoječo krajinsko podobo, se krepí prepoznavnost območja v sožitju z lokalnimi prostorskimi značilnostmi.

Park dopolnjuje omrežje odprtih zelenih površin naselja in ohranja značilne vedute. Umeščene dejavnosti (pešpoti, pumptrack, igrišča, urbana oprema...) so združljive z zeleno parkovno rabo in ne posegajo v ključne krajinske ter naselbinske elemente. Zasnova podpira prepoznavnost prostora, krepí identiteto lokalnega okolja ter ohranja stike med naseljem in krajino, skladno z značilnostmi območja in varstvom njegovih naravnih ter kulturnih vrednot.

27 člen (notranji razvoj naselja)

Pri načrtovanju notranjega razvoja naselja je treba zagotavljati:

- kakovostno prenovo naselja ali njegovega dela, ki ima prednost pred novo pozidavo;

- primernejšo izkoriščenost in kakovostnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih ali razvrednotenih območij v ureditvenem območju naselja;
- ohranitev ali vzpostavitev uravnovešenega razmerja med grajenimi in zelenimi površinami v naselju;
- zgoščanje ekstenzivno izrabljenih zemljišč do dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišč;
- učinkovito dostopnost;
- ohranitev in razvoj kakovostnih urbanističnih vzorcev ter prepoznavnih značilnosti naselja in krajine;
- varovanje tipologije in morfologije kulturne dediščine v naseljih;
- ohranjanje narave in varovanje povezanosti ekosistemov;
- zadostno povezanost z infrastrukturo.

Obrazložitev:

Predvidena ureditev večgeneracijskega parka prispeva k notranjemu razvoju naselja z izboljšanjem izrabe obstoječega zelenega prostora in vzpostavitvijo kakovostnega javnega parka brez nove pozidave. Zasnova ohranja uravnovešeno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter nadgrajuje prepoznavne krajinske in urbanistične značilnosti območja. Ureditev omogoča učinkovito peš in cestno dostopnost, hkrati pa ohranja naravne prvine, povezanost ekosistemov ter značilno morfologijo prostora. Območje je ustrezno povezano z obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se po potrebi dopolni za podporo programov parka.

30. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih)

(1) Pri načrtovanju razvoja poselitve je treba v ureditvenih območjih naselij in njihovih delih zagotavljati zadosten obseg javnih površin.

(2) Pri načrtovanju in razmeščanju območij javnih površin v ureditvenem območju naselja se upoštevajo:

- enakovredna preskrbljenost in dostopnost za vse prebivalce;
- potrebe po raznoliki uporabi teh površin (preživljanje prostega časa, šport in rekreacija, varna igra otrok, izobraževanje, zagotavljanje drugih posebnih funkcij);
- funkcionalna vključenost teh površin v okoliški prostor;
- naravne in grajene značilnosti prostora naselja (reliefne značilnosti, vode, delež in razmestitev naravnih sestavin);
- potrebe po ustrezni členitvi grajene strukture in prepoznavni podobi naselja;
- doseganje ugodnih klimatskih in zdravih življenjskih razmer v naselju;
- zagotavljanje varstva pred hrupom;
- zeleni sistemi oziroma povezljivost zelenih in grajenih odprtih površin v naselju in zunaj naselij, vključno s pešpotmi in kolesarskimi potmi;
- ohranitev prepoznavnih značilnosti naselja ali delov naselja;
- kakovostno oblikovanje;
- velikost naselja in njegov pomen v širšem prostoru;
- ohranitev življenjskega prostora prostoživečih rastlin in živali.

(3) Območja javnih zelenih in grajenih odprtih površin se ne spreminjajo v drugo namensko rabo, razen če se v bližini zagotovi enakovredno velika, namenu primerna površina in izboljša dostopnost teh površin v ureditvenem območju naselja, javna zelena površina pa se vključi v zeleni sistem naselja.

Obrazložitev:

S predvidenim večgeneracijskim parkom Lipa bodo v MO Velenje na pobudo krajevne skupnosti Gorica, zagotovljene dodatne javne površine za sprostitev in rekreacijo. Površine bodo dostopne za vse prebivalce, program parka bo raznolik (preživljanje prostega časa, šport in rekreacija, varna igra otrok, itd.).

34. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)

(1) Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture je načrtovanje nove infrastrukture in rekonstrukcij obstoječe infrastrukture ter določanje njene lokacije, naprav in ukrepov v zvezi z njeno gradnjo in obratovanjem.

(2) Gospodarska javna infrastruktura se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora načrtuje tako, da:

- je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer imata prednost rekonstrukcija in širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture;
- je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitve;
- je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo;
- ne poslabšuje kakovost bivanja;
- se kar najbolj ohranja povezanost ekosistemov;
- so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine;
- se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine;
- se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost;
- tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.

(3) Posamezna infrastruktura se praviloma načrtuje tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena ter da kar najbolj omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Pri prostorskih ureditvah, pri katerih je vidna izpostavljenost neizogibna (mostovi, viadukti, pregrade, daljnovodi, antenski stolpi, ipd.), je treba zagotoviti pretehtano umestitev in kakovostno oblikovanje ob upoštevanju tehnoloških zmogljivosti objektov ali naprav.

(4) Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture naj kar najbolj izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) in porabijo najmanjšo mogočo površino prostora.

Obrazložitev:

Ureditve parka se navezuje na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se po potrebi ustrezno nadgradi (vodovod, odvodnjavanje, električna, javna razsvetljava), s čimer se zagotavlja racionalna raba prostora ter prednostna uporaba obstoječih sistemov. Umestitev infrastrukture je usklajena s potrebami parka in z obstoječo poselitvijo ter ne poslabšuje kakovosti bivanja, saj so vsi vodi umeščeni tako, da ohranjajo naravne prvine, relief in prepoznavne značilnosti krajine.

Trase in priključki potekajo po obstoječih infrastrukturnih koridorjih oziroma ob cestnih robovih, kar omogoča minimalne prostorske posege in ohranjanje povezanosti ekosistemov ter kmetijskih površin izven ureditvenega območja. Zasnova infrastrukture tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje ter je umeščena tako, da je vidno čim manj izpostavljena, skladno s tehnološkimi in prostorskimi zahtevami.

37. člen (določanje namenske rabe prostora)

(1) Namenska raba prostora se v skladu z usmeritvami iz prostorskih strateških aktov določi glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo.

(2) Območja namenske rabe prostora so območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč.

(3) Območja namenske rabe prostora se določajo po načelu pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja posameznih dejavnosti. Določajo se tako natančno, da je njihove meje mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin.

(4) Minister, pristojen za prostor (v nadaljnjem besedilu: minister), podrobneje predpiše vrste, nadaljnjo členitev in način prikazovanja namenske rabe prostora.

Obrazložitev:

Predvidena sprememba namenske rabe iz SS (stanovanjske površine) v ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport) je določena skladno s fizičnimi značilnostmi prostora in z namenom njegove predvidene rabe kot večgeneracijskega parka. Namenska raba je določena po načelu pretežnosti in

združljivosti dejavnosti, saj območje zaradi obstoječih prostorskih značilnosti naravno podpira zeleno in rekreacijsko rabo prostora. Meje območja so natančno opredeljene in grafično prikazane v skladu z veljavnimi prostorskimi predpisi ter členitvijo namenske rabe prostora.

38. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji se po enotah urejanja prostora določajo glede:

- namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja;
- velikosti gradbenih parcel in parcelacije;
- gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture;
- uveljavljanja varstvenih interesov posameznih resorjev;
- začasne rabe prostora;
- etapnosti izvedbe prostorske ureditve;
- drugih pogojev in zahtev za izvajanje prostorskih izvedbenih aktov, pomembnih za podrobnejšo projektno obdelavo načrtovane prostorske ureditve v projektni dokumentaciji.

(2) Nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev morajo temeljiti na strokovnih podlagah in biti pripravljeni tako, da glede podrobnosti prostorske izvedbene regulacije zadostijo javnemu interesu glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta. Drugi izvedbeni vidiki se prepustijo nadaljnjim fazam prostorskega izvedbenega načrtovanja ter projektiranju in gradnji objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

(3) V prostorskem izvedbenem aktu se lahko določi velikost odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev, dopustnih pri izdaji gradbenega dovoljenja če se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, če se ne poslabšajo bivalne in delovne razmere v območju izvedbenega akta oziroma v sosednjih območjih in če te niso v nasprotju z javno koristjo.

Obrazložitev:

Prostorski izvedbeni pogoji za ureditev parka določajo namembnost, lego, oblikovanje posegov ter potek potrebne infrastrukture, vse na podlagi strokovnih podlag in varstvenih usmeritev. Pogoji omogočajo nadaljnjo podrobno projektno obdelavo, dopustna odstopanja pa so predvidena le v obsegu, ki ne spreminja videza območja in ne poslabšuje bivalnih razmer.

259. člen (splošna in posebna raba javnih površin)

(1) Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim priložnostnim dejavnostim na prostem.

(2) Splošna raba javnih površin v lasti države ali občine se izvaja v skladu z namenom ter pod pogoji in omejitvami, ki jih določa zakon oziroma predpis, izdan na njegovi podlagi.

(3) Splošna raba javnih površin v zasebni lasti se izvaja v skladu s pravili, ki jih določijo njihovi lastniki, ali o katerih se občina ali država z lastnikom dogovori v skladu s pravili civilnega prava. Če se v skladu s tem zakonom na javni površini v zasebni lasti vzpostavi grajeno javno dobro, se splošna raba takih javnih površin izvaja v skladu s pravili iz akta iz šestega odstavka 260. člena tega zakona.

(4) Občina lahko z odlokom določi javne površine in predpiše pogoje za posebno rabo javnih površin. Posebna raba javnih površin je raba, ki glede na vrsto javne površine bistveno ne zmanjšuje ali posega v njeno splošno rabo, ter s katero se na njej omogočajo trajno ali začasno izvajanje gospodarskih in družbenih dejavnosti, izvajanje posegov na objektih, ki mejijo na javno površino, ter drugi posegi in dejavnosti, na primer:

- postavitve gostinskih vrtov,
- postavitve objektov, opreme in naprav za prodajo in oglaševanje izdelkov in storitev,
- postavitve polnilnih točk ter odjemnih in oddajnih mest za vozila,
- postavitve gradbenih odrov in gradbišč,
- izvedba javnih prireditev,
- izvedba snemanj,

- prirejanje razstav.

(5) Javne površine lahko pridobijo status grajenega javnega dobra.

Obrazložitev:

Ureditev parka je skladna z 259. členom, saj je zasnovan za splošno rabo kot javna površina za prehod, rekreacijo in igro, posebne rabe pa bodo možne le v obsegu, ki ne omejuje njegove osnovne javne funkcije. Park bo po izvedbi ureditve pridobil status grajenega javnega dobra.

260. člen (postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra)

(1) Status grajenega javnega dobra državnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade po uradni dolžnosti izda tisto pristojno ministrstvo, na področje katerega spada tako grajeno javno dobro. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine, ki so v območju državnega prostorskega izvedbenega akta, pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava, po pridobitvi predhodnega soglasja ministrstva, v pristojnost katerega spada prostorska ureditev, načrtovana z državnim prostorskim izvedbenim aktom.

(3) Vlada ali občinski svet sprejme sklep iz prvega in drugega odstavka tega člena na predlog pristojnega ministra ali župana. Predlogu se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da lahko zemljišče, objekt ali njegov del pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

(4) Ne glede na prvi odstavek tega člena pristojno ministrstvo ali občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo po uradni dolžnosti brez sprejetega sklepa vlade ali občinskega sveta, če je:

- nepremičnina, za katero zakon določa, da je grajeno javno dobro, predvidena v DPN, državnem prostorskem ureditvenem načrtu, OPN, OPPN ali prostorskem izvedbenem aktu iz četrtega odstavka 62. člena tega zakona, in so ti akti pripravljeni tako natančno, da je to nepremičnino mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin;
- zanjo pridobljeno uporabno dovoljenje in je evidentirana v katastru nepremičnin ali katastru gospodarske javne infrastrukture;

- dano soglasje ministrstva iz drugega odstavka tega člena v primeru grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine, ki so v območju državnega prostorskega izvedbenega akta.

(5) Pred izdajo ugotovitvene odločbe država ali občina na nepremičnini pridobi lastninsko ali drugo ustrezno stvarno ali obligacijsko pravico, ki omogoča tako splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra ali kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi.

(6) Če v skladu s prejšnjim odstavkom za pridobitev statusa grajenega javnega dobra ni potrebna lastninska pravica države ali občine, se v aktu, s katerim se pridobi druga ustrezna pravica, opredelijo splošna raba grajenega javnega dobra, pogoji in omejitve, ki jih iz tega naslova trpi lastnik, odškodnina zaradi omejitve lastninske pravice in vprašanje odgovornosti za škodo, nastalo pri splošni rabi grajenega javnega dobra.

(7) Ugotovitvena odločba vsebuje tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katerih je zgrajen objekt ali njegov del, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena.

(8) Ugotovitvena odločba se vroči z javnim naznanilom. Če država ali občina ni lastnik zemljišča, objekta ali njegovega dela, na katerem se vzpostavi status grajenega javnega dobra, ali če so na tej nepremičnini druge stvarne pravice ali pravice iz zakupne ali najemne pogodbe, se ugotovitvena odločba vroči tudi lastniku, imetniku stvarne pravice, zakupniku ali najemniku.

(9) Pristojno ministrstvo ali občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

Obrazložitev:

Pri SD ZN Lipa gre za ohranitev zelenih površin kot javnega dobra, saj se na severnem delu območja, kjer je predviden večgeneracijski park, namenska raba spremeni iz SS (območje stanovanj) v ZS (območje zelenih površin). Po izgradnji vseh elementov večgeneracijskega parka, ki bo imelo status javnega dobra, ter stanovanjske hiše – dvojček na jugu območja, bodo vsi objekti in druge utrjene površine vrisane v kataster nepremični in vpisane v zemljiško knjigo. Večgeneracijski park je predviden na zemljiščih v lasti MO Velenje, obstoječa stavba na jugu in predvideni dvojček sta na parcelah v zasebni lasti.

261. člen (posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra)

- (1) Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom.*
- (2) V primeru iz šestega odstavka prejšnjega člena se vlada ali občina z lastnikom ali upravljavcem nepremičnine iz prejšnjega odstavka dogovori tudi o vzdrževanju primerne stanja nepremičnine.*
- (3) Na nepremičnini iz prvega odstavka tega člena, ki je pridobila status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali druge stvarne pravice s priposestovanjem niti ne more biti predmet izvršbe.*

Obrazložitev:

Mestna občina Velenje, kot naročnik SD ZN Lipa-zahod bo v sodelovanju z upravljavcem vzdrževala in urejala večgeneracijski park v stanju, ki bo omogočalo splošno rabo v skladu z njegovim namenom.

262. člen (prenehanje statusa grajenega javnega dobra)

- (1) Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba.*
- (2) Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.*
- (3) Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen tega zakona.*
- (4) Če raba grajenega javnega dobra v zasebni lasti preseže namen splošne rabe ter pogoje in omejitve iz akta iz šestega odstavka 260. člena tega zakona, lahko lastnik zahteva ali odstop od dogovora in odvzem statusa grajenega javnega dobra ali odškodnino, ali državi ali občini predlaga, naj grajeno javno dobro pridobi v last, razen če je to gradbena parcela njegove stavbe.*

Obrazložitev:

Mestna občina Velenje, kot naročnik SD ZN Lipa-zahod bo v sodelovanju z upravljavcem vzdrževala in urejala večgeneracijski park v stanju, ki bo omogočalo splošno rabo v skladu z njegovim namenom.

281. člen (evidentiranje podatkov o omrežjih in objektih gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Podatki o omrežjih in objektih gospodarske javne infrastrukture se vodijo v katastru gospodarske javne infrastrukture na podlagi podatkov o že zgrajenih omrežjih in objektih gospodarske javne infrastrukture in podatkov, ki jih posredujejo investitorji po končani gradnji.*
- (2) Kataster gospodarske javne infrastrukture iz prejšnjega odstavka je zbirna evidenca podatkov o gospodarski javni infrastrukturi v Republiki Sloveniji. Vodi in vzdržuje jo pristojni organ za geodetske zadeve.*
- (3) Vpis podatkov o gospodarski javni infrastrukturi v kataster gospodarske javne infrastrukture je vpis podatkov o novo zgrajeni gospodarski infrastrukturi in sprememb podatkov o obstoječi gospodarski infrastrukturi.*
- (4) Vloga za vpis podatkov o gospodarski javni infrastrukturi v kataster gospodarske infrastrukture se vloži pri organu pristojnem za geodetske zadeve. Vlogo vloži investitor gradnje ali upravljavec obstoječe gospodarske javne infrastrukture, če ta še ni evidentirana v katastru gospodarske javne infrastrukture ali če gre za spremembo podatkov o obstoječi gospodarski javni infrastrukturi. Vlogi se priloži elaborat za vpis objekta gospodarske javne infrastrukture v kataster gospodarske javne infrastrukture.*

(5) *Investitor vloži vlogo za vpis podatkov v kataster gospodarske javne infrastrukture pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Če za infrastrukturo v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebna pridobitev uporabnega dovoljenja, se vloga za vpis vloži najpozneje v 30 dneh po dokončanju posega v prostor.*

(6) *Vloga za vpis spremembe podatkov v katastru gospodarske javne infrastrukture, ki pomeni tudi spremembo podatka v zbirki topografskih podatkov, se evidentira in posreduje pristojnemu organu za geodetske zadeve v treh mesecih od njenega nastanka.*

(7) *Za vodenje katastra gospodarske javne infrastrukture se uporabljajo identifikacijske oznake, ki jih določi organ, pristojen za geodetske zadeve.*

(8) *Med podatke o omrežjih in objektih gospodarske javne infrastrukture, ki se vodijo v katastru gospodarske javne infrastrukture, se šteje tudi evidenca o planinskih poteh v skladu s predpisi, ki urejajo planinske poti. V ta namen se ne glede na te predpise prostorski prikaz tras planinskih poti ne prikaže na geodetskem načrtu, temveč z linijami, lokacije katerih so določene s koordinatami lomov v državnem koordinatnem sistemu z natančnostjo, ki ustreza natančnosti merila 1 : 5000.*

(9) *Vsebinsko katastra gospodarske javne infrastrukture za posamezne vrste omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture podrobneje predpišejo pristojni ministri v soglasju z ministrom za prostor.*

Obrazložitev:

Po izgradnji vseh elementov večgeneracijskega parka ter drugega dela dvojčka, sta investitorja dolžna vložiti vlogo za vpis spremembe podatkov v katastru gospodarske javne infrastrukture.

282. člen (izvajanje posegov v prostor)

(1) *Posegi v prostor se izvajajo tako, da so skladni:*

- *z neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora;*
- *s podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena tega zakona;*
- *s prostorskimi izvedbenimi akti in*
- *s sorodnimi predpisi.*

(2) *Skladnost iz prejšnjega odstavka se za gradbene posege zagotavlja z izdajo mnenja občine o skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora in podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena tega zakona, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.*

(3) *Ne glede na prejšnji odstavek se skladnost iz prvega odstavka tega člena na območju DPN in uredbe o državnem prostorskem ureditvenem načrtu zagotavlja z izdajo mnenja ministrstva o skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta z državnim prostorskim izvedbenim aktom, neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora in podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena tega zakona, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.*

(4) *Mnenje o skladnosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se izda v roku 30 dni od prejete popolne zahteve za pridobitev mnenja. Pri nepopolni zahtevi za izdajo mnenja mnenjedajalec zahteva dopolnitev, in to v desetih dneh od prejema zahteve, sicer se šteje, da je zahteva za izdajo mnenja popolna.*

(5) *Skladnost negradbenih posegov s pravili in akti iz prve do tretje alineje prvega odstavka tega člena se zagotavlja z njihovo priglasitvijo, izvedbo in inšpekcijskim nadzorom v skladu s tem zakonom. Skladnost negradbenih posegov s sorodnimi predpisi se zagotavlja v skladu z njihovimi določbami, razen če ta zakon ne določa drugače.*

(6) *Ne glede na drugi odstavek tega člena se za gradbene posege, za katere v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, gradbeno dovoljenje ni potrebno, skladnost s pravili iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena ter z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti zagotavlja tudi s priglasitvijo v skladu s tem zakonom.*

Obrazložitev:

Posegi v park se izvajajo skladno z veljavnimi pravili urejanja prostora in občinskimi prostorskimi akti, skladnost gradbenih posegov se zagotavlja z mnenjem občine, negradbeni posegi pa s prigrisativjo v skladu z zakonom.

334. člen (določitev statusa grajenega javnega dobra)

(1) Določba četrtega odstavka 260. člena tega zakona glede pridobitve statusa grajenega javnega dobra z izdajo ugotovitvene odločbe po uradni dolžnosti brez poprejšnjega sklepa vlade ali občinskega sveta se uporablja tudi, če je z dnem začetka uporabe tega zakona:

- *za nepremičnino, za katero zakon odloča, da je grajeno javno dobro, v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, ali*
- *na podlagi Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01, v nadaljnjem besedilu: ZLNDL) imela na nepremičnini, za katero zakon določa, da je grajeno javno dobro, pravico uporabe država ali občina.*

(2) V primerih iz prve in druge alineje prejšnjega odstavka je treba pridobiti tudi predhodno soglasje ministrstva, v katerega pristojnost spada prostorska ureditev, načrtovana z državnim prostorskim izvedbenim aktom, če je nepremičnina, ki pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, na območju državnega prostorskega izvedbenega akta.

Obrazložitev:

Status grajenega javnega dobra bo po izvedbi ureditve pridobilo le parkovno območje, ki se ureja kot javna površina lokalnega pomena. Del območja, na katerem stoji obstoječi dvojček, ni predmet določitve statusa grajenega javnega dobra. Ker se park ne nahaja znotraj območja državnega prostorskega izvedbenega akta, predhodno soglasje ministrstva ni potrebno.

4. OPIS UPOŠTEVANJA PRAVIL PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE GLEDE VSEBIN, KI SO RELEVANTNE ZA PREDMETNI SD-ZN

V skladu z določbami tretjega odstavka 340. člena ZUreP-3 se do uveljavitve oziroma začetka uporabe predpisov iz 15. člena ZUreP-3 uporablja Uredba o prostorskem redu Slovenije (PRS) (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), ki določa temeljna pravila urejanja prostora. Pri pripravi SD-ZN smo posebej obravnavali naslednje relevantne člene:

- 23. člen (pravila za načrtovanje poselitve)
- 37. člen (načrtovanje območij zelenih površin)
- 51. člen (načrtovanje energetske infrastrukture)
- 95. člen (načrtovanje zelenih površin)
- 97. člen (načrtovanje površin za mirujoči promet)
- 99. člen (gradnja objektov zunaj poselitvenih območij)

37. člen (pravila za načrtovanje poselitve)

(9) za smotrno rabo energije:

- *z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,*
- *z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,*
- *z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,*

- z *energetsko sanacijo stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,*
- z *uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.*

Obrazložitev:

Obstoječi dvojček in predvidena dograditev njegovega drugega dela sta umeščena tako, da omogočata ustrezno osončenje ter s tem zmanjšano potrebo po ogrevanju in hlajenju. Oblikovanje stavbnega volumna in toplotna zaščita objekta se zagotavljata v skladu z veljavnimi energetskimi standardi. Dograditev se navezuje na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo, kar omogoča smotrno rabo energije ter zmanjšuje potrebe po novih energetskih priključkih. Pri morebitnih prenovitvenih delih se upoštevajo načela energetske sanacije za zmanjševanje porabe energije.

Za park se načela smotrne rabe energije zagotavljajo z umestitvijo energetično nezahtevnih ureditev, ohranjanjem odprtosti prostora in navezavo na obstoječo infrastrukturo, brez potrebe po dodatnih energetskih omrežjih.

37. člen (načrtovanje območij zelenih površin)

- (1) Z načrtovanjem območij zelenih površin je treba zagotoviti površine za rekreacijo in šport, parke, druge zelene površine in pokopališča.*
- (2) Načrtovanje območij zelenih površin je načrtovanje novih ter varovanje, vzdrževanje in prenova obstoječih zelenih površin, ki so prepoznavni kot bistveni za potrebe ljudi, živali in rastlin v naselju ter za ohranjanje oziroma izboljšanje prepoznavnosti in strukture naselja.*
- (3) Z načrtovanjem območij zelenih površin je treba zagotoviti ustrezno členitev grajene strukture in ločevanje posameznih nezdružljivih delov naselja.*
- (4) Območja zelenih površin je treba komunalno opremiti.*
- (5) V območjih zelenih površin niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti izgubo naravnosti in odprtosti ter javne dostopnosti.*
- (6) Območja novih zelenih površin se načrtuje tudi kot sanacija degradiranih območij.*
- (7) V primeru širitve naselja se zelene površine načrtujejo tudi kot ohranitev vrednejših delov krajine ali zaradi ohranitve sestavin biološke raznovrstnosti.*
- (8) Razporeditev območij zelenih površin v strnjenih urbanih območjih je treba načrtovati tako, da je omogočena desetminutna in varna peš dostopnost prebivalcem.*
- (9) Pri načrtovanju zelenih površin je treba posebno pozornost posvetiti potrebam otrok, mladostnikov, starejših prebivalcev ter ljudi s posebnimi potrebami.*
- (10) Pri načrtovanju zelenih površin je treba posebno pozornost posvetiti kvaliteti celotnih oblikovalskih in funkcionalnih rešitev ter opreme, ki zagotavlja ustrezno rabo in vzdrževanje.*

Obrazložitev:

Predvidena ureditev, ki spreminja namensko rabo prostora iz SS (stanovanjske površine) v ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport), je zasnovana z namenom zagotovitve dodatnih rekreacijskih in športnih površin v MO Velenje. Zelene površine se bodo z ureditvijo ne le ohranile, temveč nadgradile z dodatnim programom dejavnosti za občane. Za podporo novim ureditvam bo območje ustrezno komunalno opremljeno.

Z ureditvijo se ohranjajo obstoječi dostopi ter vzpostavljajo nove pešpoti, ki izboljšujejo prehodnost in povezanost parkovnega prostora. Večgeneracijski park bo namenjen širokemu spektru uporabnikov – otrokom, mladostnikom, starejšim ter osebam s posebnimi potrebami.

Predvidena je kakovostna in trajna urbana oprema v naravnem videzu, ki bo prostoru dala prijeten, urejen in funkcionalen značaj ter omogočala raznolike načine uporabe. Umeščena bo premišljeno, tako

da se ohranja čim več naravnih prvin območja, kot so obstoječa vegetacija, relief in senčne površine, hkrati pa se zagotavlja udobje in dostopnost prostora za obiskovalce.

51. člen (načrtovanje energetske infrastrukture)

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

- 1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;*
- 2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;*
- 3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.*

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

- 1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;*
- 2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.*

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

Obrazložitev:

V ureditvi parka se ne načrtujejo nove naprave za proizvodnjo električne energije, zato se določila 51. člena ne uporabljajo. Energetska infrastruktura v parku je omejena na priključke za javno razsvetljavo in urbano opremo, ki so umeščeni podzemno in navezani na obstoječe elektro omrežje, skladno s pravili za poselitvena območja.

Za obstoječi del dvojčka in njegovo predvideno dopolnitev se energetski priključki zagotavljajo prek obstoječega distribucijskega omrežja, ki poteka v zemlji, skladno s 6. odstavkom 51. člena. Novi energetski sistemi za proizvodnjo energije niso predvideni, zato določila glede umeščanja proizvodnih naprav na degradirana ali obstoječa energetska območja niso predmet tega načrta.

95. člen (načrtovanje zelenih površin)

(1) Površine za rekreacijo in šport je treba načrtovati kot obsežnejša rekreacijska območja z izrazitimi krajinskimi značilnostmi in privlačnostmi, lahko pa tudi kot manjše, javno dostopne rekreacijske parke (športna igrišča, smučišča, igrišča za golf, kopališča in poligoni s potrebno infrastrukturno opremo), ki vključujejo športnorekreacijske naprave na prostem, pri čemer mora delež naravnih sestavin v njih prevladovati.

(2) Površine za rekreacijo in šport v naseljih je treba praviloma umeščati tako, da se navezujejo na naravno zaledje naselja.

(3) *Površine za rekreacijo in šport se lahko kombinirajo s športnimi dejavnostmi, ki ne zahtevajo gradnje pokritih objektov, večjih tlakovanih območij ali druge večje infrastrukture za potrebe športa ter ne spreminjajo krajinskega značaja in javne dostopnosti območja. Dopustni so zgolj začasni in paviljonski objekti manjših dimenzij.*

(4) *V območjih površin za rekreacijo in šport so dopustne dopolnilne rabe s področja gozdarstva, kmetijstva, vodnega gospodarstva in energetike, če ne zmanjšujejo dostopnosti in rekreacijske privlačnosti območja.*

(5) *Parke je treba načrtovati kot javne parke in parkovne poteze, namenjene preživljanju prostega časa in doživljanju narave, ki morajo imeti prepoznavno oblikovalsko zasnovo, predstavljati del kulturne ponudbe naselja in delovati kot sestavine javnega in odprtega prostora naselij.*

(6) *Parki se lahko načrtujejo tudi kot tematski parki, ki so pretežno enofunkcionalni prostori namenjeni vzgoji in izobraževanju (botanični vrtovi, zoološki vrtovi, spominski parki, igralni parki, parki z razstavnim značajem in podobno).*

(7) *V parkih je možna graditev začasnih in paviljonskih objektov manjših dimenzij, ki so vezani na program parka (glasbeni paviljoni, letna gledališča, gostinski objekti, javne sanitarije, otroška igrišča in podobno), vendar mora delež naravnih sestavin prostora po obsegu prevladovati.*

(8) *Z načrtovanjem zelenih površin je treba zagotoviti tudi druge zelene površine, ki vključujejo igrišča za otroke in mladostnike, zelene površine v stanovanjskih območjih, mestne in primestne gozdove, območja vrtičkov, reprezentativne ureditve, ureditve ob poslovnih objektih, zelene koridorje, drevorede, obcestne ureditve, ostanke naravnih sestavin v naseljih, nasipe in vodotoke.*

(9) *Igrišča za otroke in mladostnike je treba načrtovati tako, da se zagotavlja:*

1. *zadovoljitev potreb obeh skupin;*
2. *programska in oblikovalska raznovrstnost igralnih površin;*
3. *enakomerna in raznolika razporeditev površin v prostoru;*
4. *usklajenost interesov z drugimi uporabniškimi skupinami v odprtem prostoru in v objektih;*
5. *kakovostno preživljanje prostega časa otrok in mladostnikov v vseh delih naselja.*

(10) *Za preživljanje prostega časa otrok in mladostnikov v naselju je treba zagotoviti varnost na vseh javnih odprtih površinah.*

(11) *V poselitvena območja je treba igrišča za otroke in mladostnike umeščati kot:*

ureditve v drugih območjih namenskih rab (območja stanovanj, območja družbene infrastrukture in posebna območja);

1. *območja zelenih površin (tematski igralni parki);*
2. *ureditve v sklopu območij zelenih površin;*
3. *del ureditve znotraj drugih javnih odprtih prostorov.*

(12) *Pri načrtovanju igrišč za otroke in mladostnike je treba upoštevati različne starostne skupine otrok (do 5 let, 5–10 let, 10–14 let in mlajši mladostniki 14–17 let) in skupine otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami, pri čemer je treba različna območja za igro umeščati tako, da sta omogočeni varna in nekonfliktna igra ter uporaba prostora.*

(13) *Pri načrtovanju igrišč je treba upoštevati možnost vzdrževanja in urejanja.*

(14) *Pri načrtovanju igrišč je treba zagotoviti prostore za preživljanje prostega časa otrok in mladostnikov glede na potencialno aktivnost in hrup (zbiranje, šport, rolanje, rolanje, bordanje in podobno).*

(15) *Z načrtovanjem pokopališč je treba zagotoviti:*

1. *širitev obstoječih pokopališč samo v primeru ugotovljene prostorske in okoljske sprejemljivosti ter ocene razpoložljive kapacitete;*
2. *zložne dostope (maksimalno 6-odstotni nagib);*
3. *izbor geološko ustrezne lokacije;*
4. *upoštevanje varstvenih in ogroženih območij po predpisih o vodah;*
5. *rezervne površine za potrebe pokopa v prihodnosti;*
6. *trajno varovanje območja pokopališča kot prostora spomina oziroma kot parkovnega prostora;*
7. *navezavo na javni potniški promet in komunalno infrastrukturo;*
8. *površine za redno in občasno parkiranje.*

(16) V območjih pokopališč je osnovna funkcija pokopavanja združljiva z rabami omejene pasivne rekreacije in delno tudi s kulturnimi funkcijami in z drugimi na pokopavanje vezanimi rabami.

(17) Pri načrtovanju naselij je treba predvideti območja vrtičkov z urejenimi površinami za mirujoči promet in z dostopom za komunalna vozila. Zagotovita naj se oskrba z vodo ter javne sanitarije.

Obrazložitev:

Predvideni večgeneracijski park Lipa je skladen z 95. členom, saj je zasnovan kot javno dostopen rekreacijski park z značilnimi krajinskimi poudarki in prevladujočimi zelenimi površinami. Vključuje le nepokrite, manjše in krajinsko prilagojene športno-rekreacijske ureditve, ki ne zahtevajo obsežne infrastrukture ter ohranjajo naravni značaj in odprtost prostora. Manjši začasni oziroma paviljonski objekti so omejeni na programe parka, medtem ko naravne sestavine – travnate površine, drevnina in zelene povezave – jasno prevladujejo.

Park dopolnjuje mrežo zelenih površin naselja z otroškimi in mladinskimi igrali, odprtimi travnatimi prostori ter pešpotmi, ki se navezujejo na širše zelene koridorje. Igralne in športne površine so raznovrstne in enakomerno razporejene ter prilagojene različnim starostnim skupinam in uporabnikom s posebnimi potrebami. Z zasnovo je zagotovljena varna, pregledna in nekonfliktna uporaba prostora, ob hkratnem upoštevanju potencialnega hrupa pri dejavnostih mladih.

Ureditve so načrtovane tako, da omogočajo enostavno vzdrževanje, dostop komunalnih vozil pa je zagotovljen po obstoječi občinski cesti.

97. člen (načrtovanje površin za mirujoči promet)

(1) Pri načrtovanju poselitvenih območij je treba za motorna vozila zagotoviti ustrezno število parkirnih mest na površinah za mirujoči promet, pri čemer se v ta namen ne smejo zmanjševati območja zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov.

(2) Ustrezno število parkirnih mest za posamezne objekte in prostorske ureditve določajo normativi na podlagi podatkov o objektu ali prostorski ureditvi, kakršni so število stanovalcev objekta, bruto ali neto etažna površina objekta, število delovnih mest v objektu ali število obiskovalcev.

(3) Zaradi prilagajanja posebnostim posameznih delov naselij lahko normativi, ki določajo ustrezno število parkirnih mest, za posamezne prostorske ali funkcionalne enote znotraj poselitvenega območja določajo različne pogoje glede potrebnih površin za mirujoči promet.

(4) Pri določanju ustreznega števila parkirnih mest je potrebno upoštevati dostopnost javnega potniškega prometa. Z boljšo dostopnostjo do javnega potniškega prometa se število potrebnih parkirnih mest zmanjšuje z redukcijskim faktorjem, ki je odvisen od osnovne namenske rabe območja, kapacitete javnega potniškega prometa ter velikosti naselja.

(5) V starih mestnih jedrih ali drugih urbanistično zaključenih delih naselij potrebe po parkirnih mestih ne smejo poslabšati kakovosti ustvarjenih in naravnih sestavin prostora, zato se ustrezno število parkirnih mest zagotavlja tudi na odprtih ali pokritih javnih parkirnih mestih v neposredni bližini, zlasti pa se ustrezna dostopnost zagotavlja z javnim potniškim prometom.

(6) Površine za mirujoči promet je treba zagotoviti na gradbeni parceli. Če na gradbeni parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, je mogoče manjkajoče število parkirnih mest zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene več kot 200 metrov, in če je omogočena njihova trajna uporaba.

(7) Večje površine za mirujoči promet (1000 m² in več) je treba praviloma načrtovati tako, da se v času, ko niso zasedene, lahko namenijo drugim dejavnostim (rekreacija, razne prireditve in podobno).

Obrazložitev:

Ureditev večgeneracijskega parka ne zmanjšuje obstoječih zelenih površin za potrebe parkiranja, saj se površine za mirujoči promet zagotavljajo zunaj parkovnega območja, na za to predvidenih javnih

površinah v neposredni bližini. Zaradi dobre dostopnosti javnega potniškega prometa in peš povezav je potrebno število parkirnih mest omejeno, skladno z možnostjo uporabe redukcijskega faktorja. Območje parka ne vključuje parkirnih površin, s čimer se ohranja kakovost naravnih in oblikovanih sestavin prostora. Vsa parkirna mesta so umeščena tako, da ne vplivajo na zasnovo parka, ostajajo v ustrezni razdalji ter so dostopna za trajno uporabo.

99. člen (gradnja objektov zunaj poselitvenih območij)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino.

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

Obrazložitev:

Določila 99. člena se v tem primeru ne uporabljajo, saj se park in objekt dvojček nahajata znotraj poselitvenega območja, kjer ne veljajo pravila za gradnjo zunaj naselij.

5. OPIS SKLADNOSTI REŠITEV S HIERARHIČNO NADREJENIM PROSTORSKIM AKTOM TER OSTALIMI SORODNIMI AKTI NA OBMOČJU MESTNE OBČINE VELENJE

Na obravnavanem območju SD ZN Lipa-zahod veljata:

- f) Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 2/20, 7/20 in 20/23; v nadaljevanju kratko: Odlok o OPN);
- g) Odlok o Zazidalnem načrtu Lipa-zahod (Uradni vestnik MOV, št. 2/03 in 12/09) – se spreminja.

Območje sprememb in dopolnitev ZN Lipa – zahod je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje označeno kot podrobna enota urejanja prostora (PEUP): VE1/222.

Obrazložitve glede skladnosti z Odlokom OPN Velenje (Ur. vestnik MO Velenje št. 2/2020) po členih:

10. člen (prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(6) Na območju mesta Velenje je kot sestavni del naselja že oblikovan zeleni sistem naselja, v katerega so vključene zelene površine naselja (Sončni park, park pri Gimnaziji, osrednje mestne parkovne površine Titovega trga, neposredna okolica Velenjskega gradu, predvidena parkovna ureditev opuščene pokopališča Šmartno - Velenje), vodni in obvodni prostor reke Pake in predvsem primestni gozdovi. Pomembne so zelenice in igrišča v sklopu stanovanjskih in drugih območij; predvsem zelenice pri večstanovanjskih (blokovnih) objektih bo potrebno zaščititi pred nadaljnjim zmanjševanjem (nekontrolirane izvedbe parkirnih prostorov). V ostalih poselitvenih območjih v občini je mogoče ustvarjati zeleni sistem kot sestavni del kvalitetne poselitve predvsem na nezazidljivih predelih v naseljih (strmejši tereni). Pri prenovi in rekonstrukciji strnjenih zazidalnih delov mesta Velenje kot tudi pri načrtovanju gradenj v vseh poselitvenih območjih je potrebno zagotavljati zelene površine v takem obsegu, da bo izpolnjena njihova funkcija. Funkcija zelenih površin je, da se z vegetacijskimi členitvami, zlasti pa gozdnimi ali drugimi zelenimi površinami, preprečujejo zlivanje posamičnih zaokroženih grajenih površin v monotona poselitvena območja ter izboljšuje in lepša bivalno okolje.

Obrazložitev:

Gre za ohranjanje zelenih rekreacijsko-sprostitvenih površin, ki se nahajajo v neposredni bližini stanovanjske gradnje ter šole. Ohranjen bo zeleni sistem kot sestavni del kvalitetne poselitve predvsem na nezazidljivih predelih v naseljih (strmejši tereni).

Na jugu, kjer je predviden drugi del dvojčka, se ohranja prvotna namenska raba (SS-območja stanovanj).

(7) Športno rekreacijska območja se večinoma nahajajo znotraj območja mesta Velenje (rekreacijsko območje ob Velenjskem in Škalskem jezeru, območje športnih stadionov, dve manjši območji v Pesju, športno območje sedanje smučarske skakalnice ob Velenjskem gradu, ter območji predvidenih ureditev za športno – rekreacijske namene pod vilo Herberstein in vzhodno od stanovanjskega območja na Gorici); v širšem občinskem prostoru pa so predvsem gozdovi s sprehajalnimi potmi v okolici mesta Velenje, gozdne površine Graške gore, Plešivca, Cirkovc, Paškega Kozjaka ter Velikega in Malega Kožlja.

Obrazložitev:

K vsem naštetim športno rekreacijskim območjem znotraj območja mesta Velenje iz 7. točke OPN Velenje, bo dodan nov medgeneracijski park, ki bo predstavljal pozitiven doprinos prebivalcem MO Velenje.

67. člen (splošni pogoji za namembnost in vrste posegov)

(2) Ne glede na določila podrobnih PIP-ov, je na celotnem območju OPN dovoljena gradnja naslednjih objektov;

- nezahtevni in enostavni objekti,*
- pripadajoči objekti, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta,*
- gospodarska javna infrastruktura,*
- gradnja in dela povezana z varstvom okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih dobrin,*
- drugi gradbeni posegi, skladno s splošnimi pogoji, razen za območja, kjer je to prepovedano.*

Obrazložitev:

Na območju večgeneracijskega parka se bosta nahajala dva nezahtevna objekta, in sicer: športno igrišče (košarka in večnamensko igrišče) ter pumptrack steza. Ostale ureditve (poti, tlakovane površine za šah, namizni tenis, plato za pumptrack naravne tribune, zunanji fitnes, prostor za kres) spadajo pod utrjene površine za pešce v okviru prostorskega načrtovanja.

Gradnja in dela so predvidena na način, da so upoštewane vse smernice nosilcev urejanja prostora v povezavi z varstvom okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe.

94. člen (ureditev okolice objektov)

(1) Ograje je načeloma možno postavljati tam, kjer so okoliška zemljišča pretežno že urejena na podoben način. Kot ograja je priporočena lesena ali živa meja oziroma ograja oblikovana ob upoštevanju pogojev iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost. Živa meja mora biti zasajena z avtohtonimi vrstami grmovnic; neavtohtone vrste (ciprese, kleki in podobno) niso dovoljene.

(2) Višinske razlike terena je priporočeno premoščati s travnatimi brežinami. Gradnja opornega zidu višjega od 2 m je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje oporne zidove je treba izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. V primeru postavitve opornih zidov morajo biti le - ti obdelani z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjeni z avtohtono vegetacijo.

(3) Dostopne poti in zunanje površine je potrebno oblikovati tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na parceli se lahko zasadi praviloma le z avtohtono vegetacijo.

(4) Prepovedano je odvajanje meteornih vod na površine gospodarske javne infrastrukture, še posebej na površine javnih cest.

- (5) Dovozi in hišni priključki, ki se navezujejo na sistem gospodarske javne infrastrukture (cestno infrastrukturo) morajo biti ustrezno tlakovani (v primeru navezave na asfaltirane ceste) oziroma ustrezno utrjeni.
- (6) Okolica objektov naj bo urejena skladno z obstoječo kulturno krajino obravnavanega območja.

Obrazložitev:

- (1) Ograje bodo nameščene na pohodnih poteh, kjer so za premagovanje višinskih razlik potrebne stopnice. Ograje bodo v sivih barvnih tonih, transparentne in iz obstojnih materialov (zaradi postavitve na prostem). Na vzhodni strani prostora za namizni tenis je predvidena 1 m visoka panelna ograja, prav tako predvidevamo panelno ograjo za zagraditev eko otoka pri toplotni podpostaji. Panelne ograje so predvidene v zeleni bavi. Drugje ograje niso predvidene. V primeru, da se pokaže potreba po postavitvi dodatnih ograj in mrež (posebej na področju igrišča), so le-te dopustne na način, da so v sozvočju s celotnim območjem medgeneracijskega parka.
- (2) Višinske razlike se bodo praviloma premoščale s travnimi brežinami. Utrjene peš poti bodo ponekod imele stopnice, saj je drugače nemogoče premostiti višinske razlike na terenu. Opornih zidov ne predvidevamo.
- (3) Dostopne poti in površine smo oblikovali na način, da so čim bolj prilagojene terenu. Na območju je predvidena zasaditev z avtohtono vegetacijo ter drevesnimi vrstami, ki so zapisane v smernicah s strani ZVKD.
- (4) Meteorne vode iz pumtracka bodo speljane v ponikovalnico, iz strehe stanovanjskega objekta pa preko zadrževalnika v javno kanalizacijo.
- (5) Dovoz prizidanega dvojčka se bo navezoval na dovoz že zgrajene hiše Lipa 32A in bo ustrezno utrjen in tlakovan.
- (6) Okolica predvidenega dvojčka bo načrtovana skladno z obstoječo krajino obravnavanega območja.

153. člen (varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju EUP VE1 je evidentiranih 64 enot kulturne dediščine. Evidenčna številka dediščine, ime, režim, podrežim in lega v PEUP oziroma delu PEUP so v spodnji tabeli. Za posamezno enoto lahko velja več vrst režima, kar pomeni, da se posamezna enota lahko na seznamu pojavi večkrat.

EDŠ	ime	režim	podrežim	PEUP
4327	Velenje - Dvorec Gorica	vplivno območje		VE1/206 del, VE1/207 del, VE1/219 del, VE1/212 del, VE1/222 del, VE1/224, VE1/225 del, VE1/226 del, VE1/302 del.

(6) Posebni pogoji za spomenik Dvorec Gorica in njegovo vplivno območje: Morebitna gradnja je sprejemljiva le v skrajnem zahodnem robu vplivnega območja, ob cesti kot zapolnitev obstoječe gradnje. V celotnem preostalem vplivnem območju dvorca se zaradi varovanja prostorske integritete dvorca ter vedut nanj ohranjajo zelene površine.

Obrazložitev:

Glede na predlagano ureditev SD ZN Lipa zahod, se ukinja gradnja objektov v skrajnem zahodnem robu vplivnega območja, kot je bilo predvideno po ZN Lipa-zahod. Nova ureditev ne bo poslabševala integritete dvorca ter vedut.

158. člen (podaljšana veljavnost PIA)

PEUP, ki se jim podaljša veljavnost prostorskih izvedbenih aktov (PIA) se ne urejajo s tem odlokom. PEUP in za njih veljavni PIA so naslednji:

PEUP	veljavni odlok o PIA
VE1/222	ZN Lipa - zahod (stanovanjska gradnja) (UV MOV, št. 02/03, 12/09) PIA_23

Že zgrajen stanovanjski objekt je povzet po ZN Lipa-zahod in se ohranja v SD ZN Lipa-zahod.

6. INVESTICIJSKA NAMERA IN RAZLOGI ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

Investitor Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje želi na pobudo Krajevne skupnosti Gorica, Velenje urediti večgeneracijski športno rekreativni park na območju ZN Lipa-zahod v Velenju. Na obravnavani lokaciji je že urejeno manjše asfaltirano košarkarsko igrišče ter zbiralnica ločenih frakcij komunalnih odpadkov (ob cesti na vzhodni strani). Preostali predel območja ZN so obstoječe zelene površine preko katerih so speljane obstoječe pešpoti, ki se nahajajo na severnem in zahodnem robu območja. Vse skupaj se bo preuredilo v večji večgeneracijski športni park, ki bo namenjen preživljanju prostega časa, druženju in rekreaciji za ljudi vseh starostnih obdobj.

Pobudniki, ki niso naklonjeni predvideni stanovanjski gradnji na območju ZN Lipa-zahod, si želijo ohraniti zelene površine in dodatno ureditev rekreacijskih objektov in površin za športno dejavnost in druženje občanov na obravnavanem območju. Na obstoječi zelenici v osrednjem delu območja se vsako leto organizira kresovanje s praznovanjem, ki bi ga pobudniki želeli ohraniti, nadgraditi ter preurediti v osrednji prireditveni prostor. Območje bi dopolnili z dodatnimi potmi, površinami za šport in rekreacijo ter z dodatno parkovno opremo, s čimer bi ustvarili prostor za druženje in preživljanje prostega časa.

Celotno območje Sprememb in dopolnitev Odloka o ZN Lipa-zahod je velikosti ca 17.575 m² in zajema naslednje parcele:

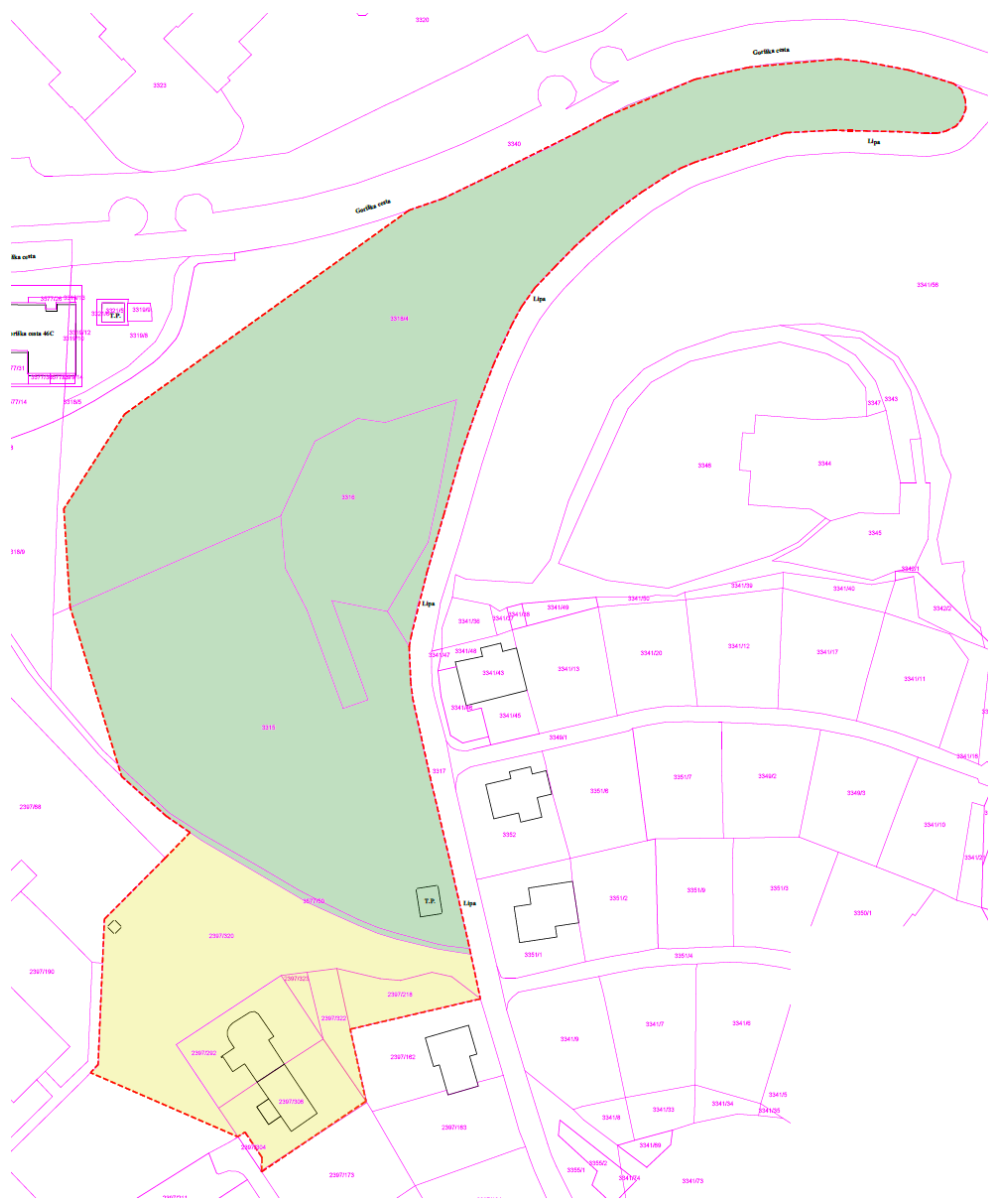
- del parcele št. 3318/4, k. o. 964 - Velenje,
- del parcele št. 3315, k. o. 964 - Velenje,
- parcelo št. 3316 k. o. 964 - Velenje,
- del parcele 3577/50, k. o. 964 - Velenje,
- del parcele št. 2397/320, k. o. 964 - Velenje,
- parcelo št. 2397/292, k. o. 964 - Velenje,
- parcelo št. 2397/323, k. o. 964 - Velenje,
- parcelo št. 2397/322, k. o. 964 - Velenje
- parcelo št. 2397/218, k. o. 964 – Velenje in
- parcelo št. 2397/306, k. o. 964 – Velenje.

Območje večgeneracijskega parka bo spremenilo namembnost PEUP iz SS v ZS. Skupna velikost novih parkovnih površin bo obsegala približno 13.690 m² ter bo zajemala naslednje parcele oziroma dele parcel:

- del parcele št. **3315**, k. o. 964 – Velenje,

- del parcele št. **3318/4**, k. o. 964 – Velenje,
- parcelo št. **3316**, k. o. 964 – Velenje in
- del parcele št. **3577/50**, k. o. 964 – Velenje.

Preostale parcele oz. deli parcel ostajajo pod namensko rabo SS (območje stanovanj) in obsegajo približno 3.885 m² površine celotnega območja obdelave.



Prikaz obsega novih parkovnih površin (v zeleni barvi) Sprememba iz SS v ZS.

7. PROGRAM DEJAVNOSTI

Predvideni večgeneracijski park je namenjen predvsem rekreaciji, športu, igri in druženju različnih generacij. Dopustne spremljajoče dejavnosti so vse tiste, ki so skladne z namensko rabo prostora ZS – zelenih površin. Pri nadaljnjem načrtovanju bodo dejavnosti še podrobneje določene in kategorizirane. Na območju parka so predvidene naslednje dejavnosti:

- sprehod in gibanje po pešpoteh,

- športne aktivnosti na košarkarskem in večnamenskem igrišču, z možnostjo uporabe prostora kot prireditvenega prostora,
- vadba na naravnem fitnesu na prostem,
- otroška igra na otroških igralih,
- rekreacija na tlakovanih in asfaltiranih površinah (pumptrack, šah, namizni tenis, teqball),
- družabne in prireditvene dejavnosti ob prostoru za kres,
- sproščanje na travnatih površinah in naravnih tribunah,
- uporaba urbane opreme (klopi, ležalniki, koši za odpadke, pitnik, javna razsvetljava).

8. REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA OBJEKTOV IN POVRŠIN

VEČGENERACIJSKI PARK

Na obravnavani lokaciji je že locirano manjše asfaltirano košarkarsko igrišče in zbiralnica ločenih frakcij komunalnih odpadkov (ob cesti na vzhodni strani). Preostali predel območja ZN so obstoječe zelene površine preko katerih so speljane pešpoti, ki se nahajajo na severnem in zahodnem robu območja. Občinska javna cesta poteka po celotnem vzhodnem delu območja predvidenega večgeneracijskega parka.

Ves severni del območja se bo preuredil v večji večgeneracijski športni park, ki bo namenjen preživljanju prostega časa, druženju in rekreaciji za ljudi vseh starostnih obdobj.

V večji meri se ohranjajo zelene površine in zasaditve, dodatno se uredijo objekti in površine za rekreacijo in druženje (zunanji fitnes z otroškimi igrali, površine za namizni tenis, teqball, proga za kolesarjenje – pumptrack, večnamenska ploščad za igrišče in prireditve, prostor za kres z amfiteatrom ter prostor za šah). Vmes bodo speljane pešpoti, ki bodo urejene z urbano upremo.

Obstoječe zaraščeno goščavje se bo odstranilo, drevesa ki jih bo mogoče ohraniti se bodo ohranila, nasadilo se bo dodatna drevesa, s čimer se bo zagotovilo senco ter ustvarilo prijeten urbani prostor. in tako zagotovilo senco ter prijeten urbani prostor.

ENOSTANOVANJSKI OBJEKT-DVOJČEK

Severozahodni del objekta dvojčka je že zgrajen v skladu z veljavnim ZN Lipa-zahod, zato ni predmet tega odloka.

Jugo-vzhodni del objekta še ni zgrajen. Predviden je drugi del dvojčka – enostanovanjski objekt, ki se bo oblikovno ter tipološko skladal z ostalimi objekti v neposredni bližini.

Velikosti ureditev so razvidne iz grafičnih prilog.

9. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV

Pogoji za ureditev večgeneracijskega parka so naslednji:

- Materiali, ki bodo uporabljeni za pešpoti in druge površine naj bodo skladni z identiteto mesta ter v naravnih barvnih tonih. Uporabljajo naj se večinoma naravni materiali z dodatki umetnih, ki so nujno potrebni za trajnost ureditev;
- Ureditve naj bodo prilagojene terenskim razmeram.
- Ograje so lahko v zelenih ali sivih tonih, lahko so panelne in ne smejo biti zastrte.

- Zelenice naj se v čim večji meri zazeleni z avtohtonimi vrstami rastlin.

Pogoji za arhitekturno oblikovanje stanovanjskih stavb (enostanovanjski objekt-dvojček) so naslednji:

- Objekt se mora višinsko in glede naklona strehe skladati z že pozidanim delom dvojčka na severo-zahodni strani;
- Etažno se mora skladati z že pozidanim delom dvojčka;
- Maksimalni tlorisni gabariti so določeni v grafičnih prikazih in ne smejo presegati robnih gabaritov že pozidanega dela dvojčka. Objekt je lahko manjši, vendar se mora vsaj z eno gradbeno linijo držati že obstoječega pozidanega dela dvojčka;
- Z že pozidanim delom dvojčka se mora skladati v uporabljenih materialih. Priporočljivo je, da je zaključni sloj fasade pri obeh delih objekta v enakem tonu;
- Zunanja ureditev gradbene parcele: dovozni priključek do posameznega objekta naj bo izveden iz dovozne ceste. V sklopu gradbene parcele posamezne stavbe se izvedeta najmanj 2 parkirni mesti. Manipulativne površine in parkirišča na gradbeni parceli se praviloma tlakujejo z betonskimi tlakovci, lahko pa se tudi asfaltirajo. Ostali del parcele se uredi v primerno dvorišče, v sadni vrt in ozeleni;
- Oporni zidovi kot nezahtevni objekti se izvedejo iz armiranega betona ter ozelenijo s popenjkami avtohtonega izvora; natančnejša navodila za njihovo izvedbo podata geomehanik ter statik;
- Medposestne ograje: dopustna je tudi postavitev ograje max. višine 1,50 m, ki pa morajo biti izvedene na način, da je omogočena preglednost ter postavljene na notranjo stran parcelne meje. Minimalni odmiki od parcelnih mej so 50 cm, lahko je postavljena tudi bližje ali na parcelno mejo ob strinjanju lastnika sosednje parcele (pisno soglasje). Ograja se ne sme postavljati v cestni svet in ne sme posegati v polje preglednosti.

Natančna oblika, velikost in pozicija vsakega posameznega objekta in ureditve se določi s projektno dokumentacijo.

10. ODMIKI

Odmiki posameznih objektov in ureditev večgeneracijskega parka so razvidni iz grafičnih prilog.

Za druge odmike veljajo splošni pogoji:

- Novi objekti in naprave morajo biti odmaknjeni od parcelne meje sosednjega zemljišča tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objektov in naprav ter da so upoštevani varstveni pogoji. Odmik novega objekta in naprave od parcelne meje sosednjega zemljišča mora biti najmanj 4,00 m; odmik je lahko manjši, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča.
- Če ni z gradbeno linijo ali z ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 6,00 m oziroma 5,00 m od javne poti ali ceste nižjega ranga. Če so odmiki manjši, mora s tem soglašati pristojni organ MO Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.
- Za odmike nezahtevnih in enostavnih objektov veljajo naslednji pogoji:
 - a) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

- b) Če ni z gradbeno linijo ali ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati pristojni organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.
- c) Odmik ograje, škarpe ali opornega zidu od meje sosednje parcele mora biti oddaljen najmanj 0,50 m, če se z gradnjo ne posega na sosednjo parcelo. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.
- Za odmike cestnih priključkov in parkirišč veljajo naslednji pogoji:
 - a) Odmik cestnega priključka od meje sosednje parcele, če je njegova širina do 3,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste, je lahko minimalno 1,00 m. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.
 - b) Minimalni odmik 1,00 m od sosednje parcele, za katerega ni potrebno soglasje lastnika sosednje parcele, velja tudi za gradnjo nepokritih parkirišč ter ostalih utrjenih površin ob stanovanjskih in drugih objektih. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši.

11. VPLIV IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

Promet

Območje večgeneracijskega parka je prometno dostopno z lokalne ceste Gorica–Bevče (LC 4500619) na severni strani, z javne poti v naselje Lipa (JP 952031) na vzhodu ter s ceste OŠ Gorica (JP 952221) na zahodu. V okviru načrtovane ureditve je predvidena povezava obstoječega pločnika z novim pločnikom do zadnje pešpoti na severu, ki se stika z občinsko cesto. Območje enostanovanjskega objekta – dvojčka se prometno napaja preko lokalne ceste, ki hkrati zagotavlja dostop do komunalne infrastrukture.

Osnovna šola

Na zahodni strani obravnavanega območja se nahaja Osnovna šola Gorica. Večgeneracijski park ima pomembno vlogo pri varnem povezovanju naselja Lipa s šolo, saj urejene pešpoti med zelenimi površinami omogočajo prijetno in varno gibanje pešcev, odmaknjeno od cestnega prometa.

Stanovanjsko območje

Na vzhodni in severni strani park meji na območja stanovanjske dejavnosti (SS). Predvidene ureditve omogočajo, da park uporabljajo prebivalci za sprehode, druženje in rekreacijo, s čimer se zagotavlja tesna funkcionalna povezanost s sosednjim bivalnim okoljem.

Kulturna dediščina

Območje parka leži v vplivnem območju spomenika Velenje – Dvorec Gorica (EID 1-04327). Vpliv dediščine se odraža v izbiri materialov, zasnovi prostora in ohranjanju zgodovinskih vedut, drevoredov ter poti. Park predstavlja tudi prijetnejši dostop do dvorca, ki ga obiskovalci dosežejo peš preko novega zelenega prostora.

12. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Etapnost gradnje večgeneracijskega parka ni posebej določena, mora pa biti smiselna glede na priključevanje na infrastrukturo in način urejanja parkovne ureditve (zasaditve, urbana oprema, ipd.).

13. PARCELACIJA

Predvideva se, da bi se tri parcele, ki so v lasti MO Velenje, na katerih bo urejen večgeneracijski park, združile v enotno parcelo. In sicer:

1. parcela 3318/4, k.o. 964 Velenje - površina 7848 m²
2. parcela 3316, k.o. 964 Velenje - površina 1544 m²
3. parcela 3315, k.o. 964 Velenje - površina 5401 m²

Nastala bi ena parcela s skupno površino 14793 m². V grafičnem prikazu št. 8 je prikazan načrt parcelacije. Ostale parcele na območju obravnave SD ZN Lipa bi ostale nespremenjene.

14. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

Pri večgeneracijskem parku so možna odstopanja glede lege in postavitve posameznih ureditev v okviru prilagajanja terenskim razmeram. Možne so tudi prilagoditve velikosti objektov glede na potrebe uporabnikov.

Pri gradnji enostanovanjskega objekta - dvojček so dopustna naslednja odstopanja:

- objekt je lahko manjši od predvidene gabaritne zasnove, vendar se mora držati dveh gradbenih linij, ki so prikazane v grafičnih prilogah.

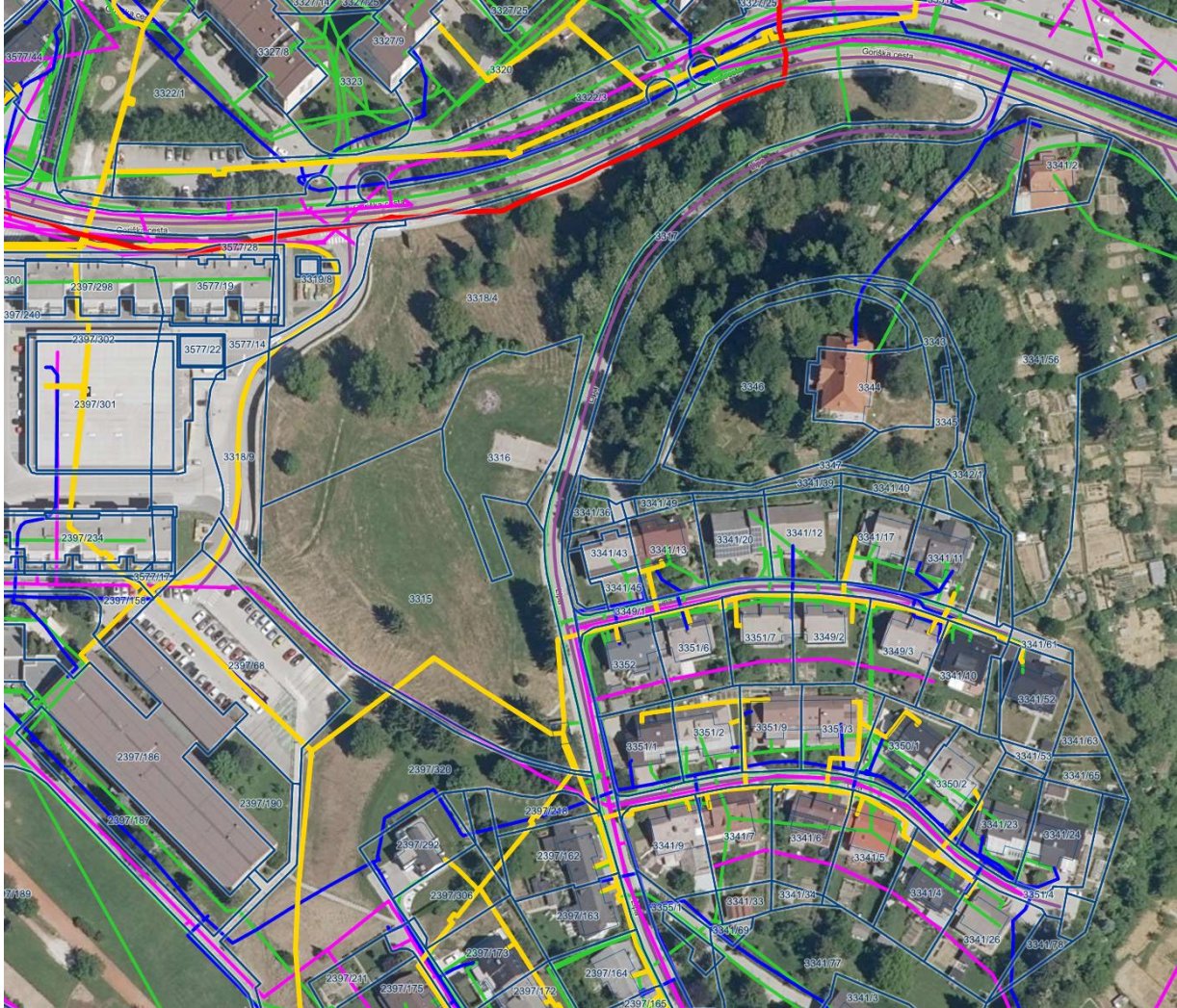
A.2.2. OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI

1. SPLOŠNO

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- Načrtovane infrastrukturne ureditve se izvajajo v skladu z grafičnim prikazom »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro« ter s smernicami posameznih nosilcev urejanja prostora. Novi komunalni vodi se polagajo podzemno, priključevanje na predvideno omrežje pa je obvezno.
- Odmiki med posameznimi vodi različnih omrežij morajo upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne razdalje, da je zagotovljeno vzdrževanje in varno delovanje infrastrukture.
- SD ZN Lipa - zahod podaja konceptualne rešitve; natančne rešitve se določijo v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja ter v izvedbenih projektih.

Dopustna so odstopanja od rešitev v SD ZN Lipa - zahod, vendar morajo biti strokovno utemeljena, nazorno obrazložena in potrjena z mnenjem pristojnega upravljavca prostora.



Prikaz obstojče gospodarske infrastrukture.

vir: www.geoprostor.net

2. KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Odvodnjavanje meteorne in komunalne odpadne vode v večgeneracijskem parku

Komunalne odpadne vode, ki nastajajo pri uporabi dveh javnih piknikov (točki za pitno vodo) v območju večgeneracijskega parka, se vodijo ločeno in se priključijo na obstojče javno fekalno kanalizacijsko omrežje v naselju Lipa.

Za odvajanje meteorne vode iz utrjene površine, kot je pumtrack, je predvidena izvedba betonske ponikovalnice znotraj območja pumtracka, medtem ko se manjše količine padavinskih voda usmerjajo v razpršeno ponikanje na travniške površine, pri čemer se zagotovi, da ponikanje ne ogroža stabilnosti tal in objektov.

Odvodnjavanje je načrtovano v skladu z veljavno zakonodajo, pri čemer je upoštevana največja možna omejitev odtoka padavinskih voda z urbanih površin. Pri tem se predvideva zadrževanje meteornih vod in njihovo pronicanje v podtalje, na primer z zatravitvijo, tlakovci na peščeni postelji, travnimi ploščami ali zadrževalniki.

Dimenzije in način izvedbe zadrževalnikov ter odvodnjavanja so natančno določeni v projektni dokumentaciji, ki vključuje tudi detajle izvedbe in priključitev na obstoječe omrežje.

Pred začetkom gradnje mora investitor pridobiti vsa potrebna soglasja upravljavcev zemljišč in komunalne infrastrukture, po katerih bo potekala kanalizacija ali kjer bo urejena ponikovalnica. V primeru križanja z drugimi komunalnimi vodi je obvezno pridobiti soglasja pristojnih upravljavcev. Po končani izvedbi se izvede pregled kanalizacije s TV-kamero ter tlačni preizkus vodotesnosti jaškov in cevi, kar zagotavlja skladnost izvedbe s tehničnimi zahtevami.

Projektiranje in gradnja kanalizacije potekata v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih vod, pri čemer se upoštevajo Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe (KP Velenje, d.o.o.) ter občinski Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode.

Pri načrtovanju kanalizacije je posebej poskrbljeno, da so dostopi in dovozi do omrežja in pripadajočih objektov zagotovljeni za vzdrževalne, obratovalne in obnovitvene posege, kar omogoča nemoteno upravljanje sistema.

Odvodnjavanje meteorne in komunalne odpadne vode pri enostanovanjskem objektu-dvojčku

Pri enostanovanjskem objektu – dvojčku je iz projektne dokumentacije razviden detajl priključitve na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje, pri čemer je vključen tako meteorni kot komunalni odtok. Vsi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode so redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja, kar zagotavlja pravilno, varno in nemoteno obratovanje kanalizacijskega sistema.

3. VODOVODNO OMREŽJE

Dovod hladne sanitarne vode do hidranta in javnih pitnikov v večgeneracijskem parku

Inštalacija novega vodovoda bo preko novega odcepa priključena na obstoječ sekundarni vod PE d140, ki je del javnega vodovodnega omrežja. Obstoječ vod poteka v vzhodnem robu občinske ceste, ki poteka ob vzhodnem robu območja urejanja.

Od odcepa iz obstoječega voda se do novega nadzemnega hidranta podaljša javno sekundarno omrežje in sicer se položi duktilna cev DN80. Iz nove duktilne cevi se izvedeta dva odcepa priključnih vodov do dveh javnih pitnikov.

Na vsakem od odcepov in pred hidrantom bo nameščen zasun.

Nova priključna voda do pitnikov bo dimenzije PE d32. Prvi pitnik bo lociran zahodno od ploščadi za namizni tenis, drugi pitnik pa južno od košarkarskega igrišča. Pred vsakim od pitnikov bo za potrebe meritve porabe nameščen vodomerni jašek.

Vsa inštalacija vodovoda mora biti izvedena, preizkušena (vključno z meritvami tlačnih preizkusov), dezinficirana, geodetsko posneta in prevzeta skladno s *Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav; Komunalno podjetje Velenje* ter z veljavnimi normativi, pravili stroke in navodili dobaviteljev opreme.

Vsa dela v bližini in na samem javnem vodovodnem omrežju je potrebno izvajati pod nadzorom upravljavca vodovodnega omrežja, oziroma ta dela naročiti pri ustrezni službi upravljavca.

Priključek enostanovanjskega objekta – dvojčka

Inštalacija novega vodovoda bo preko novega odcepa priključena na obstoječ sekundarni vod dukt DN100, ki je del javnega vodovodnega omrežja. Obstoječ vod poteka v severozahodnem vogalu parcele 2397/306.

Na odcepu bo nameščen zasun. Od odcepa iz obstoječega voda se do vodomernega jaška (jašek v neposredni bližini odcepa) podaljša nov hišni priključek vodovoda v dimenziji PE d32.

Za vodomernim jaškom se nadaljuje interna inštalacija objekta.

Vsa inštalacija vodovoda mora biti izvedena, preizkušena, dezinficirana, geodetsko posneta in prevzeta skladno s *Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav; Komunalno podjetje Velenje* ter z veljavnimi normativi, pravili stroke in navodili dobaviteljev opreme.

Vsa dela v bližini in na samem javnem vodovodnem omrežju je treba izvajati pod nadzorom upravljavca vodovodnega omrežja, oziroma ta dela naročiti pri pristojni službi upravljavca.

4. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Potek obstoječega in predvidenega distribucijskega sistema:

V območju predvidenih ureditev v skladu z izhodišči SD ZN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave in sicer:

- obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KBXXX: GORICA 2-GORICA 5 - KBXX: SPOJKA 2
- TP GORICA 5 iz RTP Velenje,
- obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KBXXX: GORICA 2-GORICA 5 iz RTP Velenje,
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vodi I07: LIPA iz TP Gorica 5: 2641

Vse navedene elektroenergetske vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitvene faktorje v smislu zagotavljanja varovalnih pasov, ki znašajo:

- za vsak posamezen podzemni elektroenergetski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV je varovalni pas širok 1 m (0,5 m na vsako stran od osi voda).

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka simetrično na vsako stran od osi nadzemnega ali podzemnega elektroenergetskega voda oziroma od zunanjega roba ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

Za predlagano ureditev na območju je potrebno upoštevati naslednje:

- Ureditev platojev za pumptrack in namizni tenis je potrebno načrtovati tako, da je zagotovljen minimalni odmik od obstoječega NN podzemnega elektroenergetskega voda najmanj 1 m. V

kolikor predpisanega odmika ne bo mogoče doseči, je potrebno navedeni podzemni elektroenergetski vod prestaviti izven območja gradnje, za kar bo v fazi DGD potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo.

- Vse elektroenergetske vode, ki potekajo ali bodo potekali v območju utrjenih površin, je potrebno pred pričetkom del mehansko zaščititi tako, da se ocevijo z zaščitnimi cevmi tipa EPC fi 110/160 mm, pri čemer morajo cevi segati najmanj 1,5 m izven skrajnega roba utrjenih površin.
- Ob robu območja potekajo tudi obstoječi SN 20 kV podzemni elektroenergetski vodi v kabelski kanalizaciji. Zato je potrebno upoštevati, da je zasaditev dreves, grmičevja, živih mej ali podobnega dopustna le v minimalni oddaljenosti 2,5 m od osi nizkonapetostnega električnega kabla, pri čemer je potrebno električne kable položiti v zaščitno cev (mapitel) fi 160 mm. Dolžina zaščitne cevi mora biti na vsako stran osi voda vsaj toliko, kot se predvideva razrast koreninskega sistema dreves.
- Nižanje kote terena v območju varovalnih pasov obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov ni dopustno. Če bi prišlo do potrebe po znižanju terena, je potrebno obstoječe vode poglobiti tako, da je minimalna prekritost 0,8 m med zgornjo točko kabla in koto urejenega terena.

Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnih elektroenergetskih vodov ni dopustna. V kolikor navedenih pogojev ne bo mogoče zagotoviti, bo potrebno SN in NN podzemne elektroenergetske vode prestaviti izven območja gradnje.

Predvidene rešitve:

Za osvetlitev večgeneracijskega parka je predvidena elektroenergetska infrastruktura preko nove omarice za potrebe CR, ki napaja tudi ostale porabnike na območju parka. Postavi se tudi omarica za potrebe video nadzora in telekomunikacij, ki bo napajana preko prižigališča CR. Prižigališče CR se priključi na obstoječe PMM distribucijskega omrežja. Obstoječa priključna moč znaša 14 kW (1×3×20 A) in se ne povečuje.

Napeljava bo izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami distribucijskih podjetij.

Predvidena razsvetljava bo izvedena na jeklenimi, 4-kotnih kandelabrih tipa Park S, z močjo cca 8 W, svetlobnim tokom cca 750 lm (oziroma skladno s svetlobno tehničnem izračunu v kasnejših fazah projekta). Svetilke morajo imeti temperaturo stelobe 3000 K. Kandelabri bodo visoki 4,5 m, svetilke pa bodo nameščene za zagotavljanje minimalne osvetlitve. Predviden je svetlobno tehnični razred C6. Svetilke morajo imeti lastno samodejno časovno redukcijo po tipu DD2/DDF2 (zmanjševanje svetilnosti v poznih nočnih urah).

Napajanje predvidene razsvetljave bo izvedeno s kablom NYY 5x6 mm², ki bo uvlečen v predvidene DWP cevi fi 75 mm, Skupna predvidena moč razsvetljave znaša cca 200 W, kar ne zahteva povečave obstoječe priključne moči. Vse kovinske konstrukcije in ograje v parku bodo ozemljene z INOX valjancem dimenzij 30x3,5 mm.

Za predvideni enostanovanjski objekt–dvojček je predvideno mesto priključitve v obstoječi PS RO. Predvidena prostostoječa PMO mora biti postavljena na stalno dostopno mesto ob dovozni cesti, tako da dostop ne bo oviran z ograjo.

Vse elektroenergetske napeljave bodo izvedene skladno z veljavnimi slovenskimi standardi in predpisi. Ves uporabljen material mora izpolnjevati tehnične zahteve skladno z Zakonom o tehničnih zahtevah za proizvode in ugotavljanju skladnosti. Projekt izvedbe bo upošteval tehnične smernice TSG-N-002:2021 (niskonapetostne inštalacije) in TSG-N-003:2021 (zaščita pred delovanjem strele). Izvajalec bo pred začetkom del preveril projektno dokumentacijo, morebitna odstopanja pa takoj sporočil nadzorniku.

Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise, zlasti omejitev približevanja gradbenih strojev tokovodnikom na razdaljo manjšo od 3 m. Izkopi v bližini vodov so dovoljeni le ročno in pod strokovnim nadzorom pooblaščenega predstavnika elektrodistribucijskega podjetja.

Investitor mora pridobiti vsa potrebna soglasja lastnikov zemljišč in upravljavcev komunalnih vodov za položitev kablovodov in svetilk, vključno z dovoljenji za lokacijo in izvedbo, ter naročiti zakoličbo komunalnih vodov. Po zaključku del je potrebno izdelati izvršilne načrte in geodetski posnetek elektroenergetskih vodov, kablovodov in svetilk ter jih predati upravljavcu omrežja.

Vsi stroški morebitnih poškodb na električnih vodih ali napravah, ki nastanejo pri izvajanju gradbenih ali pripravljalnih del, bremenijo investitorja, v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10). Vsa dela, ki posegajo v obstoječe električne vode in naprave, je potrebno evidentirati v gradbenem dnevniku, podpisanem tudi s strani pooblaščenega predstavnika elektrodistribucijskega podjetja.

5. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Za zagotavljanje varnosti in nadzora v večgeneracijskem parku je predviden videonadzor, ki bo umeščen na svetilke javne razsvetljave in bo povezan preko obstoječega telekomunikacijskega omrežja (T-2 d.o.o.). Napajanje nadzorne opreme bo izvedeno preko obstoječih telekomunikacijskih jaškov, ki se nahajajo v neposredni bližini.

Enostanovanjski objekt – dvojček se bo lahko priključil na obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, skladno s pogoji pristojnega upravljavca omrežja.

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja, ki ga je glede na pozidavo in načrtovane komunalne ureditve potrebno ustrezno mehansko zaščititi ali prestaviti na podlagi projektne dokumentacije ter obvezno pridobiti soglasje upravljavca k predvidenim posegom.

Vrsta prenosnega medija, mesto priključitve na obstoječe omrežje ter ostale tehnične in funkcionalne karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti posameznega ponudnika telekomunikacijskih storitev.

6. SISTEM DALJNISKEGA OGREVANJA

Gradnja večgeneracijskega parka ne vpliva na že obstoječe toplovodno omrežje, ki se nahaja na območju ureditve.

Predviden enostanovanjski objekt-dvojček se poveže s obstoječim toplovodnim omrežjem iz obstoječe zazidave, skladno s pogoji upravljavca toplovodnega omrežja.

Na sistem daljinskega ogrevanja se ne sme saditi drevja, grmičevja, okrasnih cvetličnih nasadov, ali postavljati objektov, ki bi ovirali redno vzdrževanje oziroma popraviljanje sistema daljinskega ogrevanja v primeru okvar. Prav tako ni dovoljeno spreminjati kote terena oziroma zunanje ureditve, ki bi imela za posledico zasutje jaškov daljinskega ogrevanja. Morebitno zasipavanje jaškov se lahko izvede le sporazumno z upravljalcem daljinskega sistema.

Pri izdelavi projektne dokumentacije, gradnji in priključitvi na distribucijski sistem je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo; Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov, Odlok o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote, Systemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje MO Velenje in Občine Šoštanj, Tehnične zahteve za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v MO Velenje in Občini Šoštanj (KP Velenje d.o.o.) ter ostalo veljavno zakonodajo.

7. RAVNANJE Z ODPADKI

Na območju večgeneracijskega parka je predvidena ureditev zbiranja komunalnih odpadkov z namestitvijo košev za odpadke, ki bodo umeščeni kot del ulične opreme. Odpadki se bodo zbirali ločeno po frakcijah, pri čemer bodo koši namenjeni posebej za plastiko in mešane komunalne odpadke. Zbiralnica ločenih frakcij komunalnih odpadkov je predvidena na južnem delu parkovne ureditve, ob cesti in v neposredni bližini obstoječe toplotne podpostaje.

Zbiranje nevarnih komunalnih odpadkov bo zagotovljeno skladno z Uredbo o obvezni občinski GJS zbiranja komunalnih odpadkov, in sicer preko premične zbiralnice ter v okviru zbirnega centra, kot to izvaja pooblaščen izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov iz parka izvaja izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov, skladno z ZVO-2 in občinskim odlokom, investitor pa mora zagotoviti vse pogoje za pravilno prepuščanje odpadkov izvajalcu.

Lastniki oziroma uporabniki enostanovanjskega objekta – dvojčka se morajo pred začetkom uporabe objekta vključiti v sistem obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov, skladno s pogoji izvajalca te službe.

Zabojniki za komunalne odpadke bodo tipski in nameščeni ob objektu, pri čemer mora biti ves čas zagotovljen dostop za vozila za prevoz odpadkov. Tip in prostornino zabojnikov določi izvajalec GJS, ločeno zbiranje pa se izvaja skladno s konceptom ločenega zbiranja komunalnih odpadkov v Mestni občini Velenje.

Zbrane komunalne odpadke bo izvajalec GJS oddal v nadaljnje ravnanje skladno z zakonodajo in hierarhijo ravnanja z odpadki, kar vključuje:

- recikliranje odpadkov, primernih za recikliranje,
- ravnanje skladno s predpisi za odpadno embalažo, OEEO, odpadne baterije in druge tokove z razširjeno odgovornostjo proizvajalca,

- predelavo gorljivih frakcij ali njihovo energijsko izrabo,
- obdelavo nevarnih odpadkov,
- obdelavo mešanih komunalnih odpadkov v okviru občinske GJS obdelave mešanih komunalnih odpadkov.

STROŠKI ZBIRANJA, PREVOZA IN OBDELAVE ODPADKOV

Pri izvedbi večgeneracijskega parka in enostanovanjskega objekta bodo nastajali gradbeni in komunalni odpadki. Ravnanje z njimi bo potekalo skladno z ZVO-2, Uredbo o odpadkih, Uredbo o ravnanju z odpadki pri gradbenih delih ter Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov.

Med gradnjo bodo nastajali gradbeni odpadki, izkopni material ter komunalni odpadki delavcev. Gradbene odpadke je treba ločeno zbirati in oddati pooblaščenemu zbiralcu ali obdelovalcu. Rodovitna zemlja se v skladu z zakonodajo izkoplje in skladišči ločeno ter uporabi ali odda ločeno od ostalega izkopa.

Stroški ravnanja z odpadki med gradnjo vključujejo stroške ločenega zbiranja na gradbišču, prevoza odpadkov, oddaje zbiralcu ali obdelovalcu ter morebitne stroške ravnanja z rodovitno zemljo. Končna ocena stroškov bo določena v investicijski dokumentaciji na podlagi količin odpadkov.

Po izgradnji parka se bo ravnanje z odpadki izvajalo v okviru obvezne občinske GJS zbiranja komunalnih odpadkov. Stroški rednega praznjenja košev, prevoza in obdelave ločenih frakcij ter vzdrževanja opreme se bodo zaračunavali skladno z veljavnim cenikom izvajalca GJS. Letni stroški ravnanja z odpadki bodo odvisni od obsega uporabe parka in količin nastalih odpadkov.

8. GRAJENO JAVNO DOBRO

PRIKLJUČEVANJE NA PROMETNO INFRASTRUKTURO

Obravnavano območje, ki obsega večgeneracijski park in enostanovanjski objekt – dvojček, že ima vzpostavljeno prometno ureditev, ki zagotavlja ustrezno dostopnost do javne prometne infrastrukture. Po celotnem vzhodnem robu parka poteka obstoječa javna cesta, v katero se v okviru ureditve ne posega. Na južnem delu območja je predviden servisni dostop do obstoječe toplotne podpostaje, medtem ko drugi dostopi niso predvideni. Obstoječi pločnik ob dostopni cesti, ki napaja območje Lipe, se dogradi na severnem delu, da zagotovi povezavo celotne vzhodne strani ureditve. Dostop do parcele, kjer bo postavljen enostanovanjski objekt – dvojček, ostaja obstoječ; ureja se le osebni osebni priključek v skladu s predpisi in na podlagi soglasja pristojnega upravljavca javne ceste.

POVRŠINE ZA PEŠČE IN KOLESARJE

Za pešce se na območju večgeneracijskega parka uredijo ločene površine v obliki pešpoti, ki omogočajo sprehajanje po parku in se povezujejo z obstoječimi pešpoti v naselju. Pešpoti bodo del javnih površin oziroma grajenega javnega dobra, urejene z ustreznimi tlaki, nakloni in javno razsvetlavo ter dostopne tudi gibalno oviranim osebam v skladu z veljavnimi predpisi o univerzalni dostopnosti.

Za kolesarje se v okviru parka zagotovijo rekreacijske površine v obliki proge za kolesarjenje – pumptrack. Na območju niso predvidene nove prometne kolesarske poti, saj se obstoječa prometna in

pešpotna ureditev ohranja in dopolnjuje le znotraj parka, da se zagotovi varno in udobno gibanje uporabnikov.

9. MIRUJOČI PROMET

Na območju večgeneracijskega parka niso predvidene površine za parkiranje oziroma mirujoči promet, saj je park namenjen izključno rekreaciji, druženju in peš prometu.

Enostanovanjski objekt – dvojček pa ima zagotovljene parkirne površine za potrebe uporabnikov objekta, skladno z veljavnimi prostorskimi in prometnimi standardi.

A.2.3. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARTVOM PRED POŽAROM

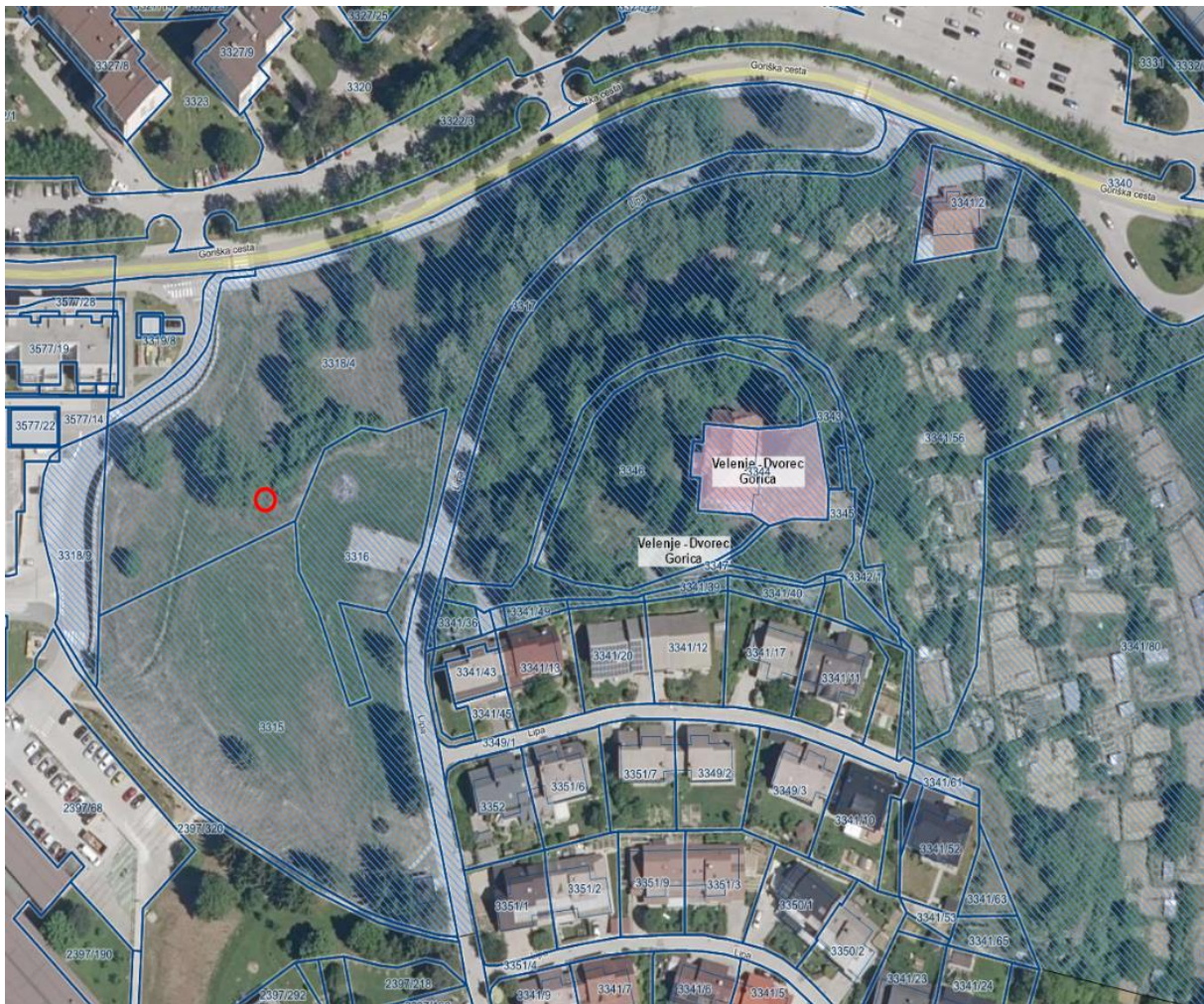
1. KULTURNA DEDIŠČINA

Območje SD ZN Lipa-zahod leži v vplivnem območju kulturne dediščine, kar pomeni, da morajo biti vsi posegi in dejavnosti na tem območju prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Pri tem je treba posebej ohranjati prostorsko integriteto, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

Vplivno območje zajema širšo okolico kulturne dediščine, znotraj katere se presoja vplivi načrtovanih posegov v prostor. Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati zgodovinske, funkcionalne, prostorske, simbolne in socialne vidike dediščine. Na območju večgeneracijskega parka se to odraža v ohranjanju linij, ki spominjajo na nekdanje zgodovinske poti, ter v ponovni vzpostavitvi drevoreda. Drevesna zasaditev se prilagodi sodobnim razmeram, tako da zagotavlja varnost uporabnikov in urejenost območja.

Za vse posege v vplivnem območju je obvezno pridobiti kulturno varstvene pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, katere smo pridobili. Če prostorski akt določa, je pred izvedbo posega potrebno pridobiti tudi kulturno varstveno soglasje, ki ga izda Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

V primeru, da se pri pripravi projektne dokumentacije ugotovi, da lahko poseg vpliva na dediščino izven območja SD ZN Lipa-zahod, se določi razširjeno vplivno območje, kjer je prav tako treba upoštevati določila tega člena.



Prikaz varstva kulturne dediščine

vir: www.geoprostor.net

2. VAROVANJE OKOLJA

NARAVNE VREDNOTE

Na območju SD ZN Lipa-zahod, kjer je načrtovana prostorska ureditev z enostanovanjskim objektom-dvojčkom in večgeneracijskim parkom javnega značaja, območje ne leži znotraj zavarovanih območij narave ali drugih posebnih varstvenih območij (npr. Natura 2000) in nanje nima bistvenega vpliva. Zaradi tega za predvidene posege ni potrebno pridobiti projektnih pogojev ali mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave.

Kljub temu se gradnja in urejanje prostora morata skladno s 96. členom Zakona o ohranjanju narave (ZON) planirati, načrtovati in izvajati tako, da se narava ne okrne. Pristojni organ pri načrtovanju rabe prostora mora izbrati tisto rešitev, ki ob približno enakih učinkih povzroča najmanjši možni poseg v naravno okolje. V primeru več možnih tehničnih rešitev za izvedbo predvidenih posegov je treba izbrati tisto, ki najmanj obremenjuje naravo.

Investitor in izvajalec gradbenih del morata gradnjo enostanovanjskega objekta-dvojčka in ureditev večgeneracijskega parka izvesti tako, da se posegi v naravo čim bolj omejijo. Po zaključku gradnje je potrebno stanje v naravi vzpostaviti v največji možni meri na raven pred posegom. Parkovne površine se uredijo in zasadijo kot javne zelene površine, kar zagotavlja dolgoročno ohranjanje in izboljševanje naravnih danosti območja.

VARSTVO ZRAKA

Snovi, ki se sproščajo v zrak, ne smejo preseči dovoljenih mej, ki jih določata Uredba o mejah, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku ter Uredba o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav.

VARSTVO VODA IN PODTALJA

Stanje podtalja iz geološko-geomehanskega poročila (št. načrta GP – 140/2025, oktober 2025): odtok meteorne vode je delno površinski, delno pa se infiltrira, vendar je precejanje odvisno od količine meteorne vode. Gladina podzemne vode niha in je odvisna od količine padavin; v sušnem obdobju presahne oziroma se zniža na minimum, v deževnem obdobju pa se kaže v talni vodi oziroma povečani omočenosti zemljine.

Na območju je predviden površinski odvod meteorne vode ter izvedba dveh manjših ponikovalnic za odvod vode iz območja pumptrack-a. Na tem delu se izvede ponikovalnica za odvod meteorne vode iz manjše površine. Pri dimenzioniranju ponikovalnic se upošteva vodoprepustnost $k = 10^{-6}$ m/s. Ostale nove utrjene površine in pešpoti se bodo odvodnjavale preko naklonov z zelenice.

Ostale nove utrjene površine in pešpoti se bodo odvodnjavale preko naklonov na zelene površine.

Strešne vode stanovanjskega objekta pa bo potrebno preko ustrezno dimenzioniranega zadrževalnika speljati v javno kanalizacijo. Velikost zadrževalnika se določi v projektni dokumentaciji za stanovanjski objekt.

Odpadne fekalne vode iz obeh pitnikov in predvidenega stanovanjskega objekta se bodo speljale v javni kanalizacijski sistem.

Vsak poseg na območju, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede le na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja, ki ga v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode, skladno s 150. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04, 41/04, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23, 78/23 in 52/24).

Kanalizacijski sistem mora biti načrtovan kot vodotesen in izveden ločeno za odvajanje komunalnih ter prečiščenih padavinskih voda. Vse komunalne odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi. Projektna rešitev za odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 in 21/25) ter z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odpadnih vodah v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12,

64/14, 98/15, 44/22, 75/22 in 157/22). Odvodnjavanje mora biti skladno z zasnovo kanalizacijskega omrežja Velenja.

Odvodnjavanje čistih padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1, tako da se čim bolj zmanjša odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda. Med gradnjo je potrebno zagotoviti vse varnostne ukrepe in ustrezno organizacijo gradbišča, da se prepreči onesnaženje okolja in voda zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. V primeru nezgod je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred izlivom v tla ali vodotoke.

Po končani gradnji je treba odstraniti vse provizorne objekte in začasna skladišča materiala, ki so bila postavljena za potrebe gradnje. Vse površine, ki jih je gradnja prizadela, je treba krajinsko urediti in vrniti v prvotno stanje.

Skladno s 34. členom Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22, 133/23, 85/24 in 47/25) in 150. členom ZV-1 mora investitor pred začetkom gradnje pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje o posegih, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda. Vloga in dokumentacija za pridobitev soglasja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in drugih posegov v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. list RS, št. 25/09).

Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti jasno razvidno iz same dokumentacije. Med gradbenimi in ureditvenimi deli ni dovoljeno odlagati gradbenega, izkopanega ali drugega materiala na nestabilna mesta ali kjer bi lahko prišlo do erozije ali plazov. Po zaključku del je treba odstraniti vsečasne objekte in začasna skladišča materiala ter prizadete površine vrniti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno krajinsko urediti.

VARSTVO TAL

Varovati in trajnostno upravljati je treba z vsemi tlemi, ne glede na rabo. Potrebno je izboljšati, ohraniti ali obnoviti kakovost tal.

Vsi posegi na ali v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je izguba in degradacija tal čim manjša. Tla se v čim manjši meri prekriva z nepropustnimi materiali in posega na ali v tla le v obsegu in do globine tal, ki sta nujno potrebna. Pri izvedbi je treba prednostno uporabljati prepustne materiale.

Zagotoviti je treba sanacijo in revitalizacijo degradiranih tal, kjer je mogoče. Sanirajo naj se tako, da se vzpostavi prvotnemu podobno stanje tal ali pa se izvedejo načrtovane ureditve tal, ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal. Treba je zagotoviti nadzor nad uspešnostjo izvajanja sanacije tal. Po končanih posegih se mora preveriti stanje z namenom, da se določi ali je bila sanacija degradiranih tal zaradi posegov primerno izvedena.

Posegi v ali na tla z odstranjevanjem zgornjih in spodnjih slojev tal naj se izvajajo tako, da so tla čim manj degradirana. Treba je preprečiti vse degradacije tal, ki lahko nastanejo zaradi gaženja, nepravilnega ravnanja z rodovitnim slojem tal, mešanja horizontov in podobno. Pri izvajanju posegov je treba zgornji, neonesnažen, rodovitni sloj tal odriniti in začasno skladiščiti ločeno od ostalih slojev

tal. Prednostno se neonesnaženi zemeljski izkopi uporabijo v prvotnem stanju (brez obdelave) na območju, kjer so bili izkopani. Neonesnažen del tal, ki se odrine zaradi gradbenih posegov, se mora torej v čim večji meri uporabiti za sanacijo degradiranih tal ter za končno ureditev zelenih površin. Odrinjenih tal ni dovoljeno zbijati.

Pri načrtovanju in izvajanju posegov v ali na tla je potrebno preprečiti erozijo tal. Preprečiti je treba tudi erozijo zemeljskih izkopov.

Začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Med izvajanjem gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje degradacije tal, na primer tako, da se na enako kakovostnih tleh uredi čim krajše poti za prevoze do gradbišča. Gradbeni posegi s težkimi stroji se na neutrjenih tleh opravljajo le v suhem vremenu.

Pri načrtovanju in izvedbi posegov je treba upoštevati morebitno onesnaženost tal. Onesnaževanje tal je treba preprečiti. Uporabljajo se lahko le materiali in snovi, ki ne povzročajo onesnaženosti tal.

VARSTVO PRED HRUPOM

Raven hrupa na območju SD ZN Lipa-zahod mora ostati v dovoljenih mejah. Območje je uvrščeno v II. stopnjo varstva pred hrupom, kar pomeni mejne vrednosti 55 dBA podnevi in 45 dBA ponoči. Če predvideni posegi presežejo te meje, je treba izvesti meritve hrupa in ustrezne protihrupne ukrepe.

ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96), ki določa mejne vrednosti veličin elektromagnetnih sevanj frekvenc 0-300 GHz, stopnje varstva pred njimi, način vrednotenja obremenitev okolja zaradi elektromagnetnih sevanj ter ukrepe za zmanjševanje in preprečevanje čezmernih sevanj v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja.

V ureditvenem območju SD ZN Lipa-zahod niso potrebni dodatni omilitveni ukrepi za zagotovitev zakonsko določenih zahtev glede varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

Na območju večgeneracijskega parka je predvidena ureditev zbiranja komunalnih odpadkov s postavitvijo košev za odpadke kot del ulične opreme. Odpadki se bodo zbirali ločeno po frakcijah, v namenskih koših za ločene frakcije komunalnih odpadkov, skladno z občinskimi predpisi in sistemom ločenega zbiranja v Mestni občini Velenje.

Zbiralnica ločenih frakcij komunalnih odpadkov je predvidena na južnem delu parkovne ureditve, ob cesti in v neposredni bližini obstoječe toplotne podpostaje. Stalna zbiralnica nevarnih komunalnih odpadkov na območju ni predvidena; njihovo zbiranje se zagotavlja v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov preko premične zbiralnice in/ali v zbirnem centru.

Zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov z območja zagotavlja izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov, skladno z zakonodajo in občinskimi akti.

Lastniki oziroma uporabniki enostanovanjskega objekta – dvojčka, ki se nahaja na območju, bodo pred začetkom uporabe objekta vključeni v sistem obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov, v skladu z veljavnimi predpisi.

Komunalni odpadki, zbrani na območju, se prepustijo izvajalcu obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov, ki jih oddaja v nadaljnje ravnanje skladno s predpisi, hierarhijo ravnanja z odpadki ter občinskimi akti. Zabojniki in/ali vreče za zbiranje odpadkov bodo tipski in nameščeni ob objektu na prevzemnem mestu. Pri umeščanju je zagotovljena dostopnost za vozila za prevoz odpadkov, pri čemer bo ločeno zbiranje odpadkov potekalo skladno s konceptom ločenega zbiranja za celotno Mestno občino Velenje. Vrsto in velikost zabojnikov oziroma vreč določi izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov, dostop do njih pa mora biti ves čas omogočen vozilom za prevoz odpadkov.

3. OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

VARSTVO PRED POŽARI

Pri pripravi projektne dokumentacije projektant opredeli dopustna požarna tveganja, ki so povezana z možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ali tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem območju, ter oceni možnost širjenja požara na sosednja poselitvena območja in naravno okolje. Pri tem se določijo ustrezni ukrepi za izpolnitev zahtev varstva pred požarom, kot so podani v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom – ZVPoz (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17, 189/20 in 43/22), ter se upoštevajo tudi določila:

- Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95, 59/99, 52/00, 83/05 in 199/21) – z namenom zagotavljanja ustreznih virov vode za gašenje;
- Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 in 199/21) – z namenom zagotavljanja potrebnih odmikov med objekti, protipožarnih ločitev ter varnih in neoviranih dovozov, dostopov in delovnih površin za intervencijska vozila.

Za zagotavljanje dostopov in delovnih površin za intervencijska vozila so intervencijske poti predvidene po obstoječih prometnih površinah ter zasnovane skladno s standardom SIST DIN 14090. Vse vozne površine so dimenzionirane za osni pritisk najmanj 10 t, kar omogoča varen in neoviran dostop gasilsko-reševalnih vozil.

Ob objektu (dvojček) so predvidene ustrezne delovne površine za postavitve in manevriranje intervencijskih vozil.

Do kresnega prostora je predviden dostop preko urejenih poti ali površin, ki omogočajo razpostavitve gasilne opreme, napeljavo cevovodov ter varen in neoviran manever gasilcev.

VARSTVO PRED PLAZOVI

V nadaljevanju so povzete ključne ugotovitve geološko-geomehanskega poročila (št. načrta GP – 140/2025, oktober 2025), ki služi kot strokovna podlaga SD ZN Lipa-zahod in ne predstavlja projektnih pogojev ali tehničnih zahtev za izvedbo.

Plazljiva območja so v povezavi s 83. členom in 88. členom ZV-1 ogrožena območja. To so zemljišča, kjer je stabilnost zemeljskih ali hribovskih sestojev ogrožena zaradi prisotnosti vode in geološke sestave tal. Ureditev površin na takih območjih mora biti izvedena tako, da se prepreči nenadzorovano plazenje tal. Na območjih plazljivega zemljišča so prepovedani naslednji posegi:

- zadrževanje voda, predvsem za gradnjo teras ali drugih objektov, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišča;
- posegi, ki bi povzročili dodatno zamakanje zemljišča ali dvig podzemne vode;
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo njegovo podnožje;
- krčenje ali obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije na način, ki bi pospeševal plazenje tal.

Pri načrtovanju je treba upoštevati naslednje:

- na ogroženih območjih je treba načrtovati v skladu z omejitvami zaradi naravnih in drugih nesreč ter varstva voda;
- na ogroženih območjih je treba omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine;
- območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki;
- na ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

Za območja plazov je potrebno izdelati geološko-geomehansko analizo, ki določi območja varovanja (območje strogega varovanja, območje zahtevnih zaščitnih ukrepov, območje običajnih zaščitnih ukrepov) ter predlaga ustrezne sanacijske ukrepe za zagotovitev varnosti zemljišča in uporabnikov.

Za potrebe projektne naloge je bilo izdelano geološko-geomehansko poročilo (št. načrta GP – 140/2025, oktober 2025), ki je kot obvezna strokovna podlaga sestavni del dokumentacije SD ZN Lipa-zahod.

Povzetek iz geološkega-geomehanskega poročila glede varstva pred plazovi:

1. Sestava tal:

Glede na karto plazljivih območij, območje gradnje pade pod veliko in srednje verjetnost pojavljanja plazov.

Na območju gradnje, pod nivojem preperinske plasti, ki je sestavljena iz humusnega sloja in peščeno glinenih zemljin, sledimo siv peščen lapor.

V hidrogeološkem smislu je mogoče obravnavati kvartarne sedimentne kamnine (prodi, peski,...) kot dobro prepustne, gline kot slabo prepustne, medtem, ko tufe, laporje, apnence, dolomite,... kot praktično neprepustne ali zelo omejeno prepustne kamnine.

2. Zemeljska dela:

Izkope je mogoče opraviti strojno v zemljini do II. - III. kategorije (peščena glina, glina) ter IV. kategorije (laporna podlaga)

- Začasne izkope v teren zemljine (peščena glina, glina) se lahko izvedejo v naklonu 1:1,5 oziroma pod kotom 34°. V primeru, da izkope ni mogoče izvesti v predpisanem naklonu je potrebno izkop stabilizirati. Le to se lahko izvede z zagatnicami, brlinsko steno ali z zabitimi jeklenimi profili (npr. tirnice, HEA profili) na medsebojni razdalji cca 1.0 m, ki se založijo z lesenimi plohi.
- Trajne naklone vkopanih brežin v raščen teren zemljine (gline, melji, peščene gline, prodi) se izvedejo v naklonu 1:2 oziroma pod kotom 26°.
- Trajne naklone nasipnih zemljin (gline, melji, peščene gline, peski) se izvedejo v naklonu največ 1:2 oziroma pod kotom 26°.
- Trajne naklone nasipnih brežin iz kamnitega materiala (kamniti nasipi TD 32, 125, 300..) se izvedejo v naklonu 1:1.5 oziroma pod kotom 34°. Pri izvedbi večjih nasipov predlagamo, da se peta nasipa izvede s kamnitim nasutjem D300 v stopničastem izkopu raščenega terena.

3. Opis pogojev za projektiranje – pohodna konstrukcija:

Pri dimenzioniranju pohodne konstrukcije se po karti informativnih globin prodiranja mraza na obravnavanem območju upošteva $h_m = 95$ cm. Glede na izvedene raziskave se bodo v temeljnih tleh pojavljale peščene gline in gline.

Za nasipanje pod temelji ali VK lahko uporabimo nekoherentne zemljine kot so dobro granulirani materiali proda, kamnitega drobljenca, (največ 5-8% finih delcev do 0,063 mm). To so materiali, ki so odporni na zmrzovanje. Za nasipanje pod temelji do globine zmrzovanja pa ne moremo uporabiti koherentnih oziroma drobnozrnatih zemljin kot so gline, melji,... To so materiali, ki niso odporni na zmrzovanje.

Spodnja mejna vrednost zgoščenosti lahko od povprečja odstopa največ 3%. Na planumu kamnite posteljice mora biti zagotovljena nosilnost $E_{vd} > 40$ MPa, $E_{v2} > 80$ MPa.

Spodnja mejna vrednost zgoščenosti lahko od povprečja odstopa največ 3%. Na planumu nevezane nosilne plasti mora biti zagotovljena nosilnost $E_{vd} > 45$ MPa, $E_{v2} > 100$ MPa.

Pri izvedbi kamnite posteljice in nevezane nosilne plasti je obvezna prisotnost geotehničnega (ali gradbenega) nadzora in tekoča izvedba kontrolnih meritev zbitosti (dinamični deformacijski modul E_{vd}). Poleg kontrole zbitosti se na terenu preverijo tudi deponirani (začasna deponija na terenu) ter vgrajeni kamniti agregati. Delež finih delcev (zrn do 0.063 mm) pri vgrajenih kamnitih materialih ne sme presegati 8 %.

4. Ocenjene plasti nove pohodne konstrukcije:

Za novogradnjo pohodne konstrukcije in asfaltnih površin se predlaga vgradnja sledečih plasti na temeljna tla:

V kolikor bodo pri novi pohodni konstrukciji / igrišču izvedene drenaže ter urejeno površinsko odvodnjavanje, se pri dimenzioniranju uporabijo ugodni hidrološki pogoji. Temeljna tla – peščene gline / gline, so neodporna proti učinkom zmrzovanja in odtajanja.

Skupna debelina nove konstrukcije / nasipa z zmrzlinško odpornim materialom mora znašati najmanj 66,5 cm ($95 \text{ cm} \times 0.7 = 66,5 \text{ cm}$). V primeru, da se niveleta ureditve dvigne nad obstoječi teren, je potrebno pri pohodni konstrukciji / igrišču upoštevati, nadgradnjo kamnite posteljice za višino odstranjene humusne preperine in slabše nosilne zemljine (cca 30 cm).

Sestava:

- Ločilni geotekstil (13,5 kN/m oziroma 300 g/m²)
- 40 cm zmrzlinško odpornega kamnitega materiala (posteljica) TD125
- 20 cm tamponskega drobljenca TD32
- Končni sloj - asfalt / tlakovci

5. Smernice za temeljenje:

Na obravnavanem območju je predvidena ureditev območja z igriščem, pump trackom, tlakovane ploščadi, pohodnih poti in asfaltiranega igrišča. Glede na izvedene raziskave se priporoča, da se objekti izvedejo na kamniti nasip. Pred izvedbo nasipa se izvede izkop humusne preperine ter odstranitev zgornjega dela slabo nosilne zemljine. Dno izkopa se statično utrdi. Temeljna podlaga se pripravi s kamnitim nasutjem debeline vsaj 0.60 m, ki se ga izvaja v plasteh in vsako plast sproti utrjuje, vse do nivoja končnega sloja – tlakovci / asfalt. Zaradi višjega nasipa v zahodnem delu – predvsem pri pešpotih in tlakovanih ploščadi, je potrebno nasipu izvesti močnejšo kamnito peto – kamniti drobljenec D125 ali D300. Na planumu za temelje oziroma temeljno ploščo je potrebno doseči zbitost $E_{vd} \geq 40 \text{ MPa}$.

6. Izvedba oporne in podporne konstrukcije:

Zaradi blagega naklona terena oporne / podporne konstrukcije niso predvidene. Vse končne brežine vkopa ali nasipa se izvedejo v minimalnem možnem naklonu terena oziroma se brežine izvedejo v naklonu 1:2 oziroma pod kotom 26°.

VARSTVO PRED POTRESI

- Obravnavano območje spada v potresno ogroženost, kjer je projektni pospešek tal (PGA) v skladu z novo karto potresne nevarnosti Slovenije enak 0,175 g (za tla tipa A), kot določa Nacionalni dodatek k standardu Eurocode 8 (SIST EN 1998-1).
- V skladu s 64. in 68. členom Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter določbami Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč se pri načrtovanju objekta upoštevajo veljavni tehnični standardi za potresno varnost, predvsem standard Eurocode 8 (SIST EN 1998-1).
- Načrtovani enostanovanjski dvojček brez kleti ne spada med objekte, za katere je predpisana obvezna gradnja zaklonišča (zdravstvene ustanove, šole, objekti javnega prometa, telekomunikacijski objekti, strateški industrijski ali energetske objekti ter objekti državnih organov). Za stanovanjske objekte v urbanih območjih z več kot 10.000 prebivalci je predpisana ojačitev prve etažne plošče oziroma konstrukcije pritličja, kar zagotavlja ustrezno trdnost in varnost objekta v primeru izrednih obremenitev. S tem so izpolnjene vse zakonske in tehnične zahteve, zato gradnja ločenega zaklonišča ni potrebna.
- Na območju, namenjenem večgeneracijskemu parku, se urejajo elementi, kot so igrišče, pumptrack, pešpoti, plato za šah in podobno. Za te objekte ni predvidena gradnja zaklonišč niti ni predpisov o ojačitvi prve plošče, saj ne gre za zgradbe ali druge konstrukcije, za katere

zakonodaja oziroma Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč predvideva obveznosti glede zaščite. Vsi ti elementi so del prostorske ureditve in zato niso vključeni med objekte, za katere veljajo zahteve o zakloniščih ali konstrukcijski ojačitvi.

VARSTVO PRED EROZIJO

Glede na karto erozijskega območja, obravnavane parcele spadajo pod območje običajnih zaščitnih ukrepov.

Erozijska območja so zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozijske vode. Na teh območjih so prepovedani naslednji posegi:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo ali oblikovanje hudournikov;
- ogoljevanje površin;
- krčenje gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč, uravnavajo odtočne razmere, varujejo nižje ležeča območja ali ohranjajo snežno odejo;
- zasipanje izvirov;
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih;
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda ali slabšanje varnostnih razmer;
- odlaganje ali skladiščenje lesa ali drugih materialov;
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom;
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen za zagotavljanje pretočne sposobnosti hudourniške struge;
- vlačenje lesa po erozijskih površinah.

Za vse posege na območjih ogroženih zaradi erozije ali plazenja tal je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za upravljanje z vodami.

Za erozijsko ogrožene površine, ki prenesejo le skrbno premišljene posege in spadajo v drugo kategorijo erodiranosti, ter vsa nestabilna zemljišča, je potrebno upoštevati zahtevane zaščitne ukrepe. Za erozijsko ogrožene površine prve kategorije ter pogojno erozijsko ogrožena zemljišča je obvezna izvedba običajnih zaščitnih ukrepov.

Ureditev odvodnje na hribovitih terenih mora biti načrtovana v skladu z vodnim soglasjem in na podlagi geološko-geotehničnega poročila.

Na erozijskih območjih je treba pri prostorskih ureditvah in drugih posegih v prostor upoštevati proti erozijske ukrepe. Če se gradnjam na teh območjih ni mogoče izogniti, je potrebno zagotoviti izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov in varnost uporabnikov.

A.3 GRAFIČNI DEL

A.3.1. KAZALO VSEBINE GRAFIČNEGA DELA

LIST	VSEBINA LISTA	MERILO
1	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	1:500
2	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	1:500
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1:1000
4	Zazidalno ureditvena situacija	1: 500
5	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	1:500
6	Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave	1:500
7	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	1:500
8	Načrt parcelacije	1:500

B. PRILOGE

B.1 POVZETEK ZA JAVNOST

1. UREDITVENO OBMOČJE SD ZN LIPA-ZAHOD

Investitor Mestna občina Velenje želi, na pobudo Krajevne skupnosti Gorica v Velenju, urediti večgeneracijski športno rekreativni park na območju ZN Lipa-zahod v Velenju. Na obravnavani lokaciji je že locirano manjše asfaltirano košarkarsko igrišče in zbiralnica ločenih frakcij odpadkov (ob cesti na vzhodni strani). Preostali predel območja ZN so obstoječe zelene površine preko katerih so speljane obstoječe pešpoti, ki se nahajajo na severnem in zahodnem robu območja. Vse skupaj se bo preuredilo v večji večgeneracijski športni park, ki bo namenjen preživljanju prostega časa, druženju in rekreaciji za ljudi vseh starostnih obdobj.

Pobudniki, ki niso naklonjeni predvideni stanovanjski gradnji na območju ZN Lipa-zahod, si želijo ohraniti zelene površine in dodatno ureditev rekreacijskih objektov in površin za športno dejavnost in druženje občanov na obravnavanem območju. Na obstoječi zelenici v osrednjem delu obravnavanega območja se vsako leto organizirana kresovanje s praznovanjem, ki bi ga pobudniki želeli ohraniti, dopolniti in preurediti v osrednji prireditveni prostor ter dopolniti območje z dodatnimi potmi, površinami za šport in rekreacijo in z dodatno parkovno opremo ustvariti prostor za druženje in preživljanje prostega časa.

Prvotno gradivo je bilo izdelano v Odloku o Zazidalnem načrtu Lipa-zahod (Uradni vestnik MOV, št. 2/03 in 12/09). Na tem mestu je predstavljeno novo gradivo z naslovom Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta Lipa-zahod v Velenju. Pri tem bodo črtani vsi členi obstoječega odloka in nadomeščeni z novimi. Spremembe se nanašajo na naslednja področja:

- Namesto predvidenih vrstnih stanovanjskih objektov na parcelah št. 3315, 3316 in 3318/4, vse k. o. 964-Velenje, se uredi večgeneracijski park, namenjen druženju, športu in rekreaciji na prostem,
- Na parceli št. 2397/306, k. o. 964 – Velenje se rešitev glede predvidene novogradnje prilagodi že zgrajenemu objektu – dograditev dvojčka. Dvojček je v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.
- Na severnem delu območja, kjer je predviden večgeneracijski park, se namenska raba spremeni iz SS (območje stanovanj) v ZS (območje zelenih površin).

Območje sprememb in dopolnitev ZN Lipa – zahod je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje označeno kot podrobna enota urejanja prostora (PEUP): VE1/222.

Celotno ureditveno območje sprememb in dopolnitev ZN Lipa – zahod obsega 17.575 m², od tega:

- 13.690 m² severnega dela območja, kjer se namenska raba spremeni iz SS (območje stanovanj) v ZS (območje zelenih površin) in se uredi večgeneracijski park,
- preostali del območja v obsegu 3.885 m², ki ostaja v namenski rabi SS (območje stanovanj), pri čemer se na parceli št. 2397/306, k. o. 964 – Velenje, ohranja predvidena zazidava drugega dela stanovanjskega objekta – dvojčka.

2. REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA OBJEKTOV IN POVRŠIN

VEČGENERACIJSKI PARK

Na obravnavani lokaciji je že locirano manjše asfaltirano košarkarsko igrišče in zbiralnica ločenih frakcij odpadkov. Preostali predel območja ZN so obstoječe zelene površine preko katerih so speljane obstoječe pešpoti, ki se nahajajo na severnem in zahodnem robu območja. Občinska javna cesta poteka po celotnem vzhodnem delu območja predvidenega večgeneracijskega parka.

Ves severni del območja se bo preuredil v večji večgeneracijski športni park, ki bo namenjen preživljanju prostega časa, druženju in rekreaciji za ljudi vseh starostnih obdobj.

V večji meri se ohranjajo zelene površine in zasaditve, dodatno se uredijo objekti in površine za rekreacijo in druženje (fitnes na prostem, površine za namizni tenis, teqball in namizni nogomet, proga za kolesarjenje – pumptrack, večnamenska ploščad za igrišče in prireditve, prostor za kres z amfiteatrom ter prostor za šah). Vmes bodo speljane pešpoti, ki bodo urejene z urbano upremo.

Obstoječe zaraščeno goščavje se bo odstranilo, drevesa ki jih bo možno ohraniti se bodo ohranila, nasadilo se bo več novih dreves in tako zagotovilo senco ter prijeten urbani prostor.

ENOSTANOVANJSKI OBJEKT-DVOJČEK

Severo-zahodni del objekta dvojčka je že zgrajen v skladu z veljavnim ZN Lipa-zahod, zato ni predmet tega odloka.

Jugo-vzhodni del objekta še ni zgrajen. Predviden je drugi del dvojčka – enostanovanjski objekt, ki se bo oblikovno ter tipološko skladal z ostalimi objekti v neposredni bližini.

Velikosti ureditev so razvidne iz grafičnih prilog.

3. OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- Načrtovane infrastrukturne ureditve se izvajajo v skladu z grafičnim prikazom »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro« ter s smernicami posameznih nosilcev urejanja prostora. Novi komunalni vodi se polagajo podzemno, priključevanje na predvideno omrežje pa je obvezno.
- Odmiki med posameznimi vodi različnih omrežij morajo upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne razdalje, da je zagotovljeno vzdrževanje in varno delovanje infrastrukture.
- SD ZN Lipa - zahod podaja konceptualne rešitve; natančne rešitve se določijo v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja ter v izvedbenih projektih. Dopustna so odstopanja od rešitev v SD ZN Lipa - zahod, vendar morajo biti strokovno utemeljena, nazorno obrazložena in potrjena z mnenjem pristojnega upravljavca prostora.

4. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARTVOM PRED POŽAROM

KULTURNA DEDIŠČINA

Območje SD ZN Lipa-zahod leži v vplivnem območju kulturne dediščine, kar pomeni, da morajo biti vsi posegi in dejavnosti na tem območju prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Pri tem je treba

posebej ohranjati prostorsko integriteto, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

Vplivno območje zajema širšo okolico kulturne dediščine, znotraj katere se presoja vplivi načrtovanih posegov v prostor. Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati zgodovinske, funkcionalne, prostorske, simbolne in socialne vidike dediščine. Na območju večgeneracijskega parka se to odraža v ohranjanju linij, ki spominjajo na nekdanje zgodovinske poti, ter v ponovni vzpostavitvi drevoreda. Drevesna zasaditev se prilagodi sodobnim razmeram, tako da zagotavlja varnost uporabnikov in urejenost območja.

VAROVANJE OKOLJA

1. NARAVNE VREDNOTE

Na območju SD ZN Lipa-zahod, kjer je načrtovana prostorska ureditev z enostanovanjskim objektom-dvojčkom in večgeneracijskim parkom javnega značaja, območje ne leži znotraj zavarovanih območij narave ali drugih posebnih varstvenih območij (npr. Natura 2000) in nanje nima bistvenega vpliva. Zaradi tega za predvidene posege ni potrebno pridobiti projektnih pogojev ali mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave.

Kljub temu se morata gradnja in urejanje prostora, skladno s 96. členom Zakona o ohranjanju narave (ZON) planirati, načrtovati in izvajati tako, da se narava ne okrne. Pristojni organ pri načrtovanju rabe prostora mora izbrati tisto rešitev, ki ob približno enakih učinkih povzroča najmanjši možni poseg v naravno okolje. V primeru več možnih tehničnih rešitev za izvedbo predvidenih posegov je treba izbrati tisto, ki najmanj obremenjuje naravo.

Investitor in izvajalec gradbenih del morata gradnjo enostanovanjskega objekta-dvojčka in ureditev večgeneracijskega parka izvesti tako, da se posegi v naravo čim bolj omejijo. Po zaključku gradnje je potrebno stanje v naravi vzpostaviti v največji možni meri na raven pred posegom. Parkovne površine se uredijo in zasadijo kot javne zelene površine, kar zagotavlja dolgoročno ohranjanje in izboljševanje naravnih danosti območja.

2. VARSTVO ZRAKA

Snovi, ki se sproščajo v zrak, ne smejo preseči dovoljenih mej, ki jih določata Uredba o mejah, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku ter Uredba o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav.

3. VARSTVO VODA, PODTALJA TER TAL MED GRADNJO IN PO NJEJ

Padavinske vode iz območja pumptrack-a se bodo speljale v predvideno ponikovalnico. Ostale nove utrjene površine in pešpoti se bodo odvodnjavale preko naklonov z zelenice.

Strešne vode stanovanjskega objekta pa bo potrebno preko ustrezno dimenzioniranega zadrževalnika speljati v javno kanalizacijo. Velikost zadrževalnika se določi v projektni dokumentaciji za stanovanjski objekt

Odpadne fekalne vode iz obeh pitnikov in predvidenega stanovanjskega objekta se bodo speljale v javni kanalizacijski sistem.

Vsak poseg na območju, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede le na podlagi vodnega soglasja, ki ga v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode, skladno s 150. členom Zakona o vodah ZV-1.

Kanalizacijski sistem mora biti načrtovan kot vodotesen in izveden ločeno za odvajanje komunalnih ter prečiščenih padavinskih voda. Vse komunalne odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi. Projektna rešitev za odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, ter z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odpadnih vodah v vode in javno kanalizacijo. Odvodnjavanje mora biti skladno z zasnovo kanalizacijskega omrežja Velenja.

Odvodnjavanje čistih padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1, tako da se čim bolj zmanjša odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda.

Med gradnjo je potrebno zagotoviti vse varnostne ukrepe in ustrezno organizacijo gradbišča, da se prepreči onesnaženje okolja in voda zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. V primeru nezgod je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred izlivom v tla ali vodotoke.

Pri izvajanju zemeljskih del je treba zagotoviti varstvo tal. Rodovitna plast tal se odstrani ločeno, začasno deponira in po zaključku gradnje ponovno uporabi pri ureditvi zelenih površin. Posegi v tla se omejijo na najmanjši možni obseg, prepreči se zbitost, onesnaženje in degradacija tal.

Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse provizorne objekte in začasne deponije, ki so bili postavljeni za potrebe gradnje. Vse površine, ki jih je gradnja prizadela, je treba krajinsko urediti in vrniti v prvotno stanje.

Skladno s 34. členom Gradbenega zakona GZ-1 in 150. členom Zakona o vodah ZV-1, mora investitor pred začetkom gradnje pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje o posegih, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda. Vloga in dokumentacija za pridobitev soglasja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in drugih posegov v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja.

Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti jasno razvidno iz same dokumentacije. Med gradbenimi in ureditvenimi deli ni dovoljeno odlagati gradbenega, izkopanega ali drugega materiala na nestabilna mesta ali kjer bi lahko prišlo do erozije ali plazov. Po zaključku del je treba odstraniti vse začasne objekte in deponije ter prizadete površine vrniti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno krajinsko urediti.

4. VARSTVO PRED HRUPOM

Raven hrupa na območju SD ZN Lipa–zahod ne sme presegati mejnih vrednosti, določenih v predpisih, ki urejajo varstvo okolja pred hrupom. Območje se glede na dejansko in načrtovano rabo prostora ter glede na obstoječe sosednje ureditve razvršča v II. stopnjo varstva pred hrupom skladno z veljavno uredbo, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju. Za to stopnjo varstva veljajo mejne

vrednosti 55 dBA za dan in 45 dBA za noč. V kolikor bodo s predvidenimi posegi presežene maksimalne dovoljene ravni hrupa, se izvedejo meritve hrupa, na podlagi katerih se določijo in izvedejo ustrezni protihrupni ukrepi.

5. ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, ki določa mejne vrednosti veličin elektromagnetnih sevanj frekvenc 0-300 GHz, stopnje varstva pred njimi, način vrednotenja obremenitev okolja zaradi elektromagnetnih sevanj ter ukrepe za zmanjševanje in preprečevanje čezmernih sevanj v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja.

V ureditvenem območju SD ZN Lipa-zahod niso potrebni dodatni omilitveni ukrepi za zagotovitev zakonsko določenih zahtev glede varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

6. ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

Na območju večgeneracijskega parka je predvidena ureditev zbiranja komunalnih odpadkov s postavitvijo košev za odpadke kot del ulične opreme. Odpadki se bodo zbirali ločeno po frakcijah, v namenskih koših za ločene frakcije komunalnih odpadkov, skladno z občinskimi predpisi in sistemom ločenega zbiranja v Mestni občini Velenje.

Zbiralnica ločenih frakcij komunalnih odpadkov je predvidena na južnem delu parkovne ureditve ob cesti, v neposredni bližini obstoječe toplotne podpostaje. Stalna zbiralnica nevarnih komunalnih odpadkov na območju ni predvidena; njihovo zbiranje se zagotavlja preko premične zbiralnice in/ali v zbirnem centru v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

Zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov z območja zagotavlja izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov, v skladu z zakonodajo in občinskimi akti.

Lastniki oziroma uporabniki enostanovanjskega objekta – dvojčka, ki se nahaja na območju, bodo pred začetkom uporabe objekta vključeni v sistem obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov, skladno z veljavnimi predpisi.

Komunalni odpadki, zbrani na območju, se prepustijo izvajalcu obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov, ki jih oddaja v nadaljnje ravnanje skladno s predpisi, hierarhijo ravnanja z odpadki ter občinskimi akti. Zabojniki in/ali vreče za zbiranje odpadkov bodo tipski in nameščeni ob objektu na prevzemnem mestu. Pri umeščanju je zagotovljena dostopnost za vozila za prevoz odpadkov, pri čemer bo ločeno zbiranje odpadkov potekalo skladno s konceptom ločenega zbiranja za celotno Mestno občino Velenje. Tip, velikost in število zabojnikov oziroma vreč določi izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov, dostop do prevzemnega mesta pa mora biti vedno omogočen vozilom za prevoz odpadkov.

B.2 LASTNIŠTVO

Lastništvo parcel na ureditvenem območju SD ZN Lipa-zahod na dan 01.10.2025:

Vse parcele so v k.o. 964 v Mestni občini Velenje.

Št. parcele	Vrsta rabe	Lastništvo
3318/4 - del	Stavbno zemljišče	MO Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje
3316	Stavbno zemljišče	MO Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje
3315 - del	Stavbno zemljišče	MO Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje
3577/50 - del	Stavbno zemljišče	MO Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje
2397/320 - del	Stavbno zemljišče	MO Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje
2397/218	Stavbno zemljišče	Alenka Avberšek, Lipa 10, 3320 Velenje
2397/322	Stavbno zemljišče	Alenka Avberšek, Lipa 10, 3320 Velenje
2397/323	Stavbno zemljišče	Maida Mušić, Lipa 32A, 3320 Velenje
2397/292	Stavbno zemljišče	Maida Mušić, Lipa 32A, 3320 Velenje
2397/306	Stavbno zemljišče	Melita Mušić, Lipa 32A, 3320 Velenje

Lastništvo parcel izven ureditvenega območja SD ZN Lipa-zahod na dan 01.01.2026, ki se nanaša na ureditev kanalizacije, vodovoda in elektroinstalacij:

Št. parcele	Vrsta rabe	Lastništvo
3317	Stavbno zemljišče – javna cesta	MO Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

B.3 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO IZDALI KONKRETNE SMERNICE

	Pristojni organ za izdajo mnenja	Številka in datum dokumenta:
1.	Mestna občina Velenje Titov trg 1, 3320 Velenje	Številka: 3711-0080/2025 Datum: 13.6.2025
2.	Elektro Celje, podjetje za distribucijo električne energije, d.d Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje	Številka: 3853 Datum: 3. 6. 2025
3.	Komunalno podjetje Velenje, d.o.o. Koroška cesta 37b, 3320 Velenje	Številka: 350-125/2025-12305-1 Datum: 27.5. 2025
4.	Zavod RS za varstvo narave Območna enota Celje Vodnikova ulica 3, 3000 Celje	Številka: 3563-0111/2025-6 Datum: 16.4.2025
5.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	Številka: 35629-63/2025-2560-5 Datum: 16. 4. 2025
6.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje Mariborska cesta 86, 3000 Celje	Številka: 35020-35/2025-3 Datum: 23.5.2025
7.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	Številka: 35034-38/2025-2560-2 Datum: 28. 3. 2025
8.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	Številka: 35012-42/2025-3340-5 Datum: 23.4.2025
9.	Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	Številka: 350-53/2025/6 Datum: 18.4.2025
10.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	Številka: 3504-26/2024/2 Datum: 4.4.2025
11.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	Številka: 3401-49/2006/122 Datum: 14.5.2025
12.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo (ga. Simona Dolinšek) Dunajska cesta 22 1000 Ljubljana	Številka: 4201-46/2025-2 Datum: 2. 4. 2025
13.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	Številka: 350-43/2025-3 - DGZR Datum: 2.4.2025
14.	PUP - SAUBERMACHER d.o.o. Koroška cesta 46, Velenje	Številka: PUPS/ACO-40-2025 / smernice_Lipa-zahod Datum: 1.4.2025
15.	T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana	Številka: 391/2025 Datum: 3.4.2025
16.	Telekom Slovenije Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija Jamova ulica 15a, 3000 Celje	Številka: 43151-CE/9095-PM Datum: 10.4.2025
17.	United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o. Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana-Črnuče	Številka: 288/1-2025 Datum: 14.4.2025

B.4 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO IZDALI MNENJA

	Pristojni organ za izdajo mnenja	Številka in datum dokumenta:
1.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	Številka: 35012-42/2025-3340-14 Datum: 2. 12. 2025
2.	Komunalno podjetje Velenje, d.o.o. Koroška cesta 37b, 3320 Velenje	Številka: 350-409/2025-12305-1 Datum: 23.10.2025
3.	Zavod RS za varstvo narave Območna enota Celje Vodnikova ulica 3, 3000 Celje	Številka: 3563-0111/2025-10 Datum: 20. 11. 2025
4.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	Številka: 35034-115/2025-2560-2 Datum: 14. 11. 2025 Številka: 35629-63/2025-2560-8 Datum: 21. 11. 2025
5.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	Številka: 3504-26/2025/4 Datum: 30.10.2025
6.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Področje gozdarstva in lovstva, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	Številka: 3401-49/2006/ Datum: 25. 11. 2025
7.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Direktorat za hrano in ribištvo Sektor za ribištvo Dunajska cesta 22 1000 Ljubljana	Številka: 4201-46/2025-4 Datum: 4. 12. 2025
8.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	Številka: 350-43/2025-7 - DGZR Datum: 14. 11. 2025 Številka: 350-43/2025-12 - DGZR Datum: 28. 11. 2025
9.	PUP - SAUBERMACHER d.o.o. Koroška cesta 46, Velenje	Številka: 114/2025 Datum: 14.10.2025
10.	T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana	Številka: 391/2025 Datum: 3.4.2025
11.	Telekom Slovenije Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Jamova ulica 15a, 3000 Celje	Številka: 150387-CE-13247-PM Datum: 24.10.2025
12.	United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o. Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana-Črnuče	Številka: 831/1-2025 Datum: 15.10.2025
13.	Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	Številka 350-53/2025/15 Datum: 4.12.2025
14.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode (DRSV), Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje	Številka: 35024-203/2025-4 Datum: 10.12.2025
15.	Elektro Celje, podjetje za distribucijo električne energije, d.d Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje	Številka: 4397 Datum: 9.12.2025
16.	Mestna občina Velenje Titov trg 1, 3320 Velenje	Prvo mnenje ni bilo izdano (potrdilo o prošnji za izdajo mnenja z dne 29. oktober 2025)
17.	Mestna občina Velenje, Urad za komunalne dejavnosti, Titov trg 1, 3320 Velenje (za področje občinskih cest in komunale)	Prvo mnenje ni bilo izdano (potrdilo o prošnji za izdajo mnenja z dne 29. oktober 2025)

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Na obravnavanem območju velja Odlok o Zazidalnem načrtu Lipa-zahod (Uradni vestnik MOV, št. 2/03 in 12/09; v nadaljnjem besedilu: ZN).

Zaradi nerealizacije že sprejetega ZN (razen objekt dvojčka na jugu) se na pobudo Krajevne skupnosti Gorica na območju PEUP z oznako VE1/222 predvidi nov večgeneracijski park s športnimi in rekreativnimi dejavnostmi. Hkrati se za ta del spreminja tudi namenska raba prostora iz SS (stanovanjske površine) v ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport).

Spremembe in dopolnitve Odloka o ZN Lipa – zahod – za območje PEUP VE1/222 obsegajo:

1. del parcele št. 3318/4, k. o. 964–Velenje,
2. del parcele št. 3315, k. o. 964–Velenje,
3. parcelo št. 3316 k. o. 964–Velenje,
4. del parcele 3577/50, k. o. 964–Velenje,
5. del parcele št. 2397/320, k. o. 964–Velenje,
6. parcelo št. 2397/292, k. o. 964–Velenje,
7. parcelo št. 2397/323, k. o. 964–Velenje,
8. parcelo št. 2397/322, k. o. 964–Velenje,
9. parcelo št. 2397/218, k. o. 964–Velenje in
10. parcelo št. 2397/306, k. o. 964 – Velenje.

Poleg navedenih parcel so sestavni del tega odloka tudi zemljišča, ki so potrebna za neposredno prometno ureditev ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Celotno ureditveno območje sprememb in dopolnitev ZN Lipa – zahod obsega ca. 17.575 m², od tega: 13.690 m² severnega dela območja, kjer se namenska raba spremeni iz SS (območje stanovanj) v ZS (območje zelenih površin) in se uredi večgeneracijski park. Preostale parcele oz. deli parcel ostajajo pod namensko rabo SS (območje stanovanj) in obsegajo 3.885 m² površine celotnega območja obdelave.